

**ПРОТОКОЛ №**  
**общего собрания собственников помещений (в форме очного голосования)**  
**многоквартирного жилого дома № 45, по ул. Ленской в г. Томске**

г. Томск

« 4 » апреля 201 5 г.

Общее внеочередное собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме очного голосования.

Общее количество голосов, которыми обладают собственники (общая площадь жилых помещений п.3 ст. 48 ЖК РФ) 8557,3 м<sup>2</sup>.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании и их доля в общем количестве голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме: 6161,3 кв.м, что составляет от общего количества голосов собственников 72 %.

Правомочность проведения собрания (ст.46 ЖК РФ): не менее 2/3 голосов от общего числа. **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя собрания и секретаря.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, А - управление управляющей организацией, Б - управление ТСЖ, потребительский кооператив.
3. В случае выбора способа управления многоквартирным домом - **управление управляющей организацией**, утверждение договора управления многоквартирным домом, размера платы за содержание и ремонт общего имущества, решение вопроса по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями, выбор управляющей организации.
4. Оплата коммунальных услуг непосредственно энерго-ресурсоснабжающим организациям.
5. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. Выбор председателя собрания и секретаря.**

В бюллетень настоящего голосования предложены кандидатуры:

Председателя Соколова И.В. к.т.н.ч. Секретаря Ильина В.А. к.т.н.ч.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Соколова И.В.

Секретарем

Подано голосов: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом: - а) управление управляющей организацией, б) управление ТСЖ, потребительский кооператив.**

**РЕШИЛИ:**

**Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.**

Подано голосов: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%

**3. В случае выбора способа управления - управление управляющей организацией, утверждение договора управления многоквартирным домом, размера платы за содержание и ремонт общего имущества, решение вопроса по заключению договоров с энерго-ресурсоснабжающими организациями, выбор управляющей организации.**

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить договор на управление многоквартирным домом представленный инициатором собрания.

2. Утвердить размер платы за содержание мест общего пользования в размере 8,05 руб. кв. м., вывоз ТБО - 2,21 руб. кв. м.,  
обслуживание лифта - 1,50 руб. кв. м.,  
обслуживание приборов учета = 0,56 руб. кв. м.,  
текущий ремонт общего имущества в размере – 4,50 руб. кв. м.

Изменение размера платы в сторону увеличения производить только по согласованию и решению собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома.

3. На основании ст. 157 ЖК РФ, Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства № 354 в редакции от 26.03.2014 г № 230, Постановления Правительства № 491 в редакции от 26.03.2014 г., поручить управляющей организации заключить договора на поставку коммунальных услуг от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома.

4. Выбрать в качестве управляющей организации **ООО «Жилсервис ТДСК».**

Выбрать ООО «Жилсервис ТДСК» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами (ресурсоснабжающими организациями), в том числе подписание актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий, актов готовности.

Подано голосов: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%

**4. Оплата коммунальных услуг непосредственно энергоресурсоснабжающим организациям.**

**РЕШИЛИ:**

Собственникам помещений в многоквартирном доме производить оплату за коммунальные услуги (отопление, горячее, холодное, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) непосредственно энерго-ресурсоснабжающим организациям. ЭСО производить начисления, печать счет-квитанций и платежных документов, осуществлять сбор денежных средств и взыскание задолженности с Потребителей коммунальных услуг.

Ресурсоснабжающим организациям производить начисление за коммунальные услуги (отопление, горячая и холодная вода, электроснабжение, водоотведение) на общедомовые нужды непосредственно собственникам жилого дома, в количестве, не превышающем установленные нормативы. Начисление коммунальных ресурсов сверх установленного норматива потребления производить управляющей организации.

Подано голосов: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%

**5. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.**

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

**РЕШИЛИ:**

Определить местом размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и их решений информационные доски в подъездах многоквартирного дома. Местом хранения протоколов общих собраний, решений собственников: 1) один экземпляр – ООО «Жилсервис ТДСК», 2) второй экземпляр – совет дома.

Подано голосов: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

**ВЫВОД:** По всем вопросам повестки дня, включенным в бюллетень для голосования получены положительные решения.

Председатель собрания

С.А. /Сорокин И.Б./

Секретарь собрания

И.А. /Шатура В.А./

7.01.21

①