

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений (в форме очного голосования)
многоквартирного жилого дома № 37, по ул. Энтузиастов, 37, в г. Томске

г. Томск

16 01 2015 г.

Общая площадь многоквартирного жилого дома 13349,90 кв.м., общая площадь жилых помещений - 10403,4 кв.м.

Инициатор по подготовке и проведению собрания: Красная Юлия Александровна

Свидетельство о собственности № 70-АВ / 2013/001/001/0132

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 16.01.2015 года в форме очного (очного/заочного) голосования.

В голосовании приняли участие собственники квартир, представленные в прилагаемом реестре (приложение №1 к настоящему протоколу). Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очном голосовании, составила 10 кв. м. (34) % голосов.

Кворум имеется.

Повестка собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для очного голосования) был определен инициатором собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания и секретаря, они же счетная комиссия.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, А — управление управляющей организацией, Б - управление ТСЖ, потребительский кооператив.
3. В случае выбора способа управления многоквартирным домом - **управление управляющей организацией:**
 - 1) утверждение договора управления многоквартирным домом,
 - 2) размера платы за содержание и ремонт общего имущества,
 - 3) решение вопроса по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями,
 - 4) выбор управляющей организации.
4. Оплата коммунальных услуг непосредственно энерго-ресурсоснабжающим организациям.
5. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбор председателя собрания и секретаря, они же счетная комиссия.

В бюллетень настоящего голосования предложены кандидатуры:

Председателя Красной Юлии Александровны

Секретаря Красной Юлии Александровны

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Красную Юлию Александровну

Секретарем Красную Юлию Александровну

Подано голосов: «за» 5/1, «против» 0/1, «воздержались» 1/1

2. Выбор способа управления многоквартирным домом. В бюллетень настоящего голосования включен вопрос о выборе одного из вариантов способа управления МКД, определенным ст. 161 ЖК РФ

а) управление управляющей организацией, б) управление ТСЖ, потребительский кооператив.

РЕШИЛИ: Избрать способ управления домом — управление управляющей организацией.

Подано голосов: «за» 5/1, «против» 0/1, «воздержались» 0/0

3. В случае выбора способа управления — управление управляющей организацией, утверждение договора управления многоквартирным домом, размера платы за содержание и ремонт общего имущества, решение вопроса по заключению договоров с энерго-ресурсоснабжающими организациями, выбор управляющей организации.

РЕШИЛИ:

- 1) Утвердить договор управления многоквартирным домом, приложив протокол разногласий по содержанию договора управления многоквартирным домом;
- 2) Предоставить протокол разногласий по предложенному ООО «Жилсервис ТДСК» экономически обоснованному расчету тарифа на 2015 год на содержание общего имущества многоквартирного дома по ул. Энтузиастов, 37.

Утвердить:

- размер платы за содержание мест общего пользования в размере - 9,82 руб. за кв.,
- тариф за обслуживание приборов учета тепловой энергии - 0,95 руб. за кв. м,
- тариф по сбору и вывозу ТБО 2,24 руб. за кв. м.,
- тариф за обслуживание лифтового хозяйства - 3,24 руб. за кв. м.,
- размер платы за текущий ремонт общего имущества в размере - 1,6 руб. за кв. м.

Установить размер платы за вывоз ТБО, обслуживание лифта в размерах утвержденных Постановлением администрации «Город Томск» № 44 от 24.001.2013 г. с учетом последующих изменений. При изменении размера платы в сторону увеличения за услуги: вывоз ТБО, обслуживание лифта, производство начисления без согласования с собственниками многоквартирного дома в соответствии с нормативно-правовыми актами муниципального образования «Город Томск».

3) На основании ст. 157 ЖК РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительств № 354 в редакции от 26.03.2014 г. № 230, Постановления Правительства № 491 в редакции от 26.03.2014 г., поручить управляющей организации заключить договор на поставку коммунальных услуг от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома.

4) Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Жилсервис ТДСК» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношении с третьими лицами (ресурсоснабжающими организациями), в том числе подписание актов разграничения по инженерным коммуникациям, в выданных и полученных технических условиях, актов готовности.

По дано голосов: «за» 587, «против» 07, «воздержались» 07

4. Оплата коммунальных услуг непосредственно энергоресурсоснабжающим организациям.

РЕШЕНИЕ:

Собственникам помещений в многоквартирном доме производить оплату за коммунальные услуги (отопление, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) непосредственно энергоресурсоснабжающим организациям (ОАО «ТЭК-11», ООО «Томскводоканал», ООО «Энергосбытовая компания»), ЭСО производить начисления, печать счет-квитанции и платежных документов, осуществлять сбор денежных средств и взыскание задолженности с Потребителей коммунальных услуг.

Ресурсоснабжающим организациям производить начисление за коммунальные услуги (отопление, горячая и холодная вода, электроснабжение, водоотведение) на общедомовые нужды непосредственно собственникам жилого дома, в количестве, не превышающем установленные нормативы. Начисление коммунальных ресурсов сверх установленного норматива производится по решению управляющей организации.

По дано голосов: «за» 587, «против» 07, «воздержались» 07

5. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

РЕШЕНИЕ:

Определить место размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и их решений информационные доски в подъездах многоквартирного дома. Место хранения протоколов общих собраний, решений собственников - инцидатора проведения общих собраний.

По дано голосов: «за» 587, «против» 07, «воздержались» 07

ВЫВОД: По всем вопросам повестки дня получены положительные решения.

По 3 вопросу составлены два протокола разногласий:

1) по поводу управления многоквартирным домом,

2) по предложению ООО «Жилсервис ТДСК» экономически обоснованному расчёту тарифа на 2015 год на содержание общего имущества многоквартирного дома по ул. Энтузиастов, 37.

Председатель собрания

Ирина Юрьевна
Ирина Юрьевна

Секретарь собрания