

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений (в форме очного голосования)

многоквартирного жилого дома № 30, по ул.

Ивановского

, в г. Томске

г. Томск

«01» 01 2015 г.

Общая площадь многоквартирного жилого дома 6.884,7 кв.м., общая площадь жилых помещений 4.741,5 кв. м.

Инициатор по подготовке и проведению собрания: Настухов Р.С.

Свидетельство о собственности _____

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 15.12 по 15.12 2014 года в форме (очного) голосования.

В голосовании приняли участие собственники квартир, представленные в прилагаемом реестре (приложение №1 к настоящему протоколу). Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в заочном голосовании, составила 2.903,2 кв. м. (51,6) % голосов.

Кворум имеется.

Повестка собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для очного голосования) был определен инициатором собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания и секретаря, они же счетная комиссия.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, **А** – управление управляющей организацией, **Б** – управление ТСЖ, потребительский кооператив.
3. В случае выбора способа управления многоквартирным домом – **управление управляющей организацией**, утверждение договора управления многоквартирным домом, размера платы за содержание и ремонт общего имущества, решение вопроса по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями, выбор управляющей организации.
4. Оплата коммунальных услуг непосредственно энерго-ресурсоснабжающим организациям.
5. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. **Выбор председателя собрания и секретаря, они же счетная комиссия.**
В бюллетень настоящего голосования предложены кандидатуры:
Председателя Настухов Р.С. Секретаря Соболева А.В.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Настухов Р.С.

Секретарем Соболева А.В.

Подано голосов: «за» 51,6%, «против» —, «воздержались» —

2. **Выбор способа управления многоквартирным домом.** В бюллетень настоящего голосования включен вопрос о выборе одного из вариантов способа управления МКД, определенным ст. 161 ЖК РФ – а) управление управляющей организацией, б) управление ТСЖ, потребительский кооператив.

РЕШИЛИ:

Избрать способ управления домом – управление управляющей организацией.

Подано голосов: «за» 51,6%, «против» _____, «воздержались» _____

- 3. В случае выбора способа управления – управление управляющей организацией, утверждение договора управления многоквартирным домом, размера платы за содержание и ремонт общего имущества, решение вопроса по заключению договоров с энерго-ресурсоснабжающими организациями, выбор управляющей организации.**

РЕШИЛИ:

1. Утвердить договор на управление многоквартирным домом представленный инициатором собрания.

2. Утвердить размер платы за содержание мест общего пользования в размере 11,43 руб. кв. м.,

вывоз ТБО - 2,75 руб. кв. м.,

обслуживание лифта - 2,90 руб. кв. м.,

обслуживание приборов учета - 0,95 руб. кв. м.,

обслуживание пожарной сигнализации - 0,39 руб. кв. м.,

текущий ремонт общего имущества в размере 3,00 руб. кв. м.

Установить размер платы за вывоз ТБО, обслуживание лифта в размерах утвержденных Постановлением администрации «Город Томск» № 895 от 09.09.2014г. с учетом последующих изменений. При изменении размера платы в сторону увеличения за услуги: вывоз ТБО, обслуживание лифта, производить начисление без согласования с собственниками многоквартирного дома в соответствии с нормативно-правовыми актами муниципального образования «Город Томск».

При увеличении размера платы за страхование гражданской ответственности владельцев опасных объектов (лифтов) производить начисление в соответствии с тарифами утвержденными Постановлением Правительства №808 от 01.10.2011г.

3. На основании ст. 157 ЖК РФ, Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства № 354 в редакции от 26.03.2014 г № 230, Постановления Правительства № 491 в редакции от 26.03.2014 г., поручить управляющей организации заключить договора на поставку коммунальных услуг от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома.

4. Выбрать в качестве управляющей организации **ООО «Жилсервис ТДСК».**

Выбрать ООО «Жилсервис ТДСК» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами (ресурсоснабжающими организациями), в том числе подписание актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий, актов готовности.

Подано голосов: «за» 51,6%, «против» _____, «воздержались» _____

4. Оплата коммунальных услуг непосредственно энергоресурсоснабжающим организациям.

РЕШИЛИ:

Собственникам помещений в многоквартирном доме производить оплату за коммунальные услуги (отопление, горячее, холодное, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) непосредственно энерго-ресурсоснабжающим организациям (ОАО «ТГК-11», ООО «Томскводоканал», ООО «Энергосбытоавя компания»). ЭСО производить начисления, печать счет-квитанций и платежных документов, осуществлять сбор денежных средств и взыскание задолженности с Потребителей коммунальных услуг.

Ресурсоснабжающим организациям производить начисление за коммунальные услуги (отопление, горячая и холодная вода, электроснабжение, водоотведение) на общедомовые нужды непосредственно собственникам жилого дома, в количестве, не превышающем

установленные нормативы. Начисление коммунальных ресурсов сверх установленного норматива потребления производить управляющей организации.

Подано голосов: «за» 51,6%, «против» —, «воздержались» —

5. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

РЕШИЛИ:

Определить местом размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и их решений информационные доски в подъездах многоквартирного дома. Местом хранения протоколов общих собраний, решений собственников – инициатора проведения общих собраний.

Подано голосов: «за» 51,6%, «против» —, «воздержались» —

ВЫВОД: По всем вопросам повестки дня, включенным в бюллетень для голосования получены положительные решения.

Председатель собрания *И.А. Касимов*

Секретарь собрания *Иван / Соболева Л.В.*