

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений (в форме очного голосования)**  
**многоквартирного жилого дома № 1/8, по ул. Герасименко, в г. Томске**

г. Томск

«01» апр. 2015г.

Общая площадь многоквартирного жилого дома 15784,0 кв.м., общая площадь жилых помещений – 10712,4кв. м.

**Инициатор по подготовке и проведению собрания:** Зузерский А.Т.  
Свидетельство о собственности \_\_\_\_\_

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 25.12 по 25.12 2014 года в форме (очного) голосования.

В голосовании приняли участие собственники квартир, представленные в прилагаемом реестре (приложение №1 к настоящему протоколу). Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в заочном голосовании, составила 6335,2 кв. м. (52) % голосов.

Кворум имеется.

Повестка собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для очного голосования) был определен инициатором собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1.Выбор председателя собрания и секретаря, они же счетная комиссия.
- 2.Выбор способа управления многоквартирным домом, **А** – управление управляющей организацией, **Б** – управление ТСЖ, потребительский кооператив.
- 3.В случае выбора способа управления многоквартирным домом – **управление управляющей организацией**, утверждение договора управления многоквартирным домом, размера платы за содержание и ремонт общего имущества, решение вопроса по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями, выбор управляющей организации.
4. Оплата коммунальных услуг непосредственно энерго-ресурсоснабжающим организациям.
5. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. Выбор председателя собрания и секретаря, они же счетная комиссия.**  
В бюллетень настоящего голосования предложены кандидатуры:

Председателя Зузерского А.Т. Секретаря Тригорьеву Э.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Зузерского А.Т.

Секретарем Тригорьеву Э.

Подано голосов: «за» 52%, «против» —, «воздержались» —

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом.** В бюллетень настоящего голосования включен вопрос о выборе одного из вариантов способа управления МКД, определенным ст. 161 ЖК РФ – а) управление управляющей организацией, б) управление ТСЖ, потребительский кооператив.

**РЕШИЛИ:**

Избрать способ управления домом – управление управляющей организацией.

Подано голосов: «за» 52%, «против» —, «воздержались» —

3. В случае выбора способа управления – управление управляющей организацией, утверждение договора управления многоквартирным домом, размера платы за содержание и ремонт общего имущества, решение вопроса по заключению договоров с энерго-ресурсоснабжающими организациями, выбор управляющей организации.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить договор на управление многоквартирным домом представленный инициатором собрания в редакции №135-ра от 24.02.2010г., рекомендованный Администрацией Томской области.

2. Утвердить размер платы за содержание мест общего пользования в размере 10-100 руб. кв. м.,

вывоз ТБО 2,755 руб. кв. м.,

обслуживание лифта – 3,29 руб. кв. м.,

обслуживание приборов учета- 0,56 руб. кв. м,

обслуживание пожарной сигнализации- 0 руб. кв. м,

текущий ремонт общего имущества в размере 1-00 руб. кв. м.

Установить размер платы за вывоз ТБО, обслуживание лифта, обслуживание приборов учета, в размерах утвержденных Постановлением администрации «Город Томск» №44 от 24.01.2013г. с учетом последующих изменений. При изменении размера платы в сторону увеличения за услуги: вывоз ТБО, обслуживание лифта, производить начисление без согласования с собственниками многоквартирного дома в соответствии с нормативно-правовыми актами муниципального образования «Город Томск».

При увеличении размера платы за страхование гражданской ответственности владельцев опасных объектов (лифтов) производить начисление в соответствии с тарифами утвержденными Постановлением Правительства №808 от 01.10.2011г.

3. На основании ст. 157 ЖК РФ, Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства № 354 в редакции от 26.03.2014 г № 230, Постановления Правительства № 491 в редакции от 26.03.2014 г., поручить управляющей организации заключить договора на поставку коммунальных услуг от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома.

4. Выбрать в качестве управляющей организации **ООО «Жилсервис ТДСК».**

Подано голосов: «за» 52%, «против» —, «воздержались» —

4. Оплата коммунальных услуг непосредственно энерго-ресурсоснабжающим организациям.

**РЕШИЛИ:**

Собственникам помещений в многоквартирном доме производить оплату за коммунальные услуги (отопление, горячее, холодное, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) непосредственно энерго-ресурсоснабжающим организациям (ОАО «ТГК-11», ООО «Томскводоканал», ООО «Энергосбытоавя компания»). ЭСО производить начисления, печать счет-квитанций и платежных документов, осуществлять сбор денежных средств и взыскание задолженности с Потребителей коммунальных услуг.

Подано голосов: «за» 52%, «против» —, «воздержались» —

5. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

**РЕШИЛИ:**

Определить местом размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и их решений информационные доски в подъездах многоквартирного дома. Местом хранения протоколов общих собраний, решений собственников – инициатора проведения общих собраний.

Подано голосов: «за» 52%, «против» —, «воздержались» —

**ВЫВОД:** По всем вопросам повестки дня, включенным в бюллетень для голосования получены положительные решения.

Председатель собрания Иванов И.И.

Секретарь собрания Смирнова Е.К.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
ООО «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «СВЕТЛОТЭПЛО»  
ЭХМ ПР - 7

12.05.16