

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений (в форме очного голосования)
многоквартирного жилого дома №5, по ул. Ивана Черных, в г. Томске.

г. Томск

«11» января 2015г.

Общая площадь многоквартирного жилого дома 7581 кв.м., общая площадь помещений – 5738,2 кв.м.

Инициатор по подготовке и проведению собрания: Пылева Т.Н. кв.7.

Свидетельство о собственности 70АБ252120

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 11.01.15 по 11.01.15 года в форме (очного) голосования.

В голосовании приняли участие собственники квартир, представленные в прилагаемом реестре (приложение №1 к настоящему протоколу). Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в заочном голосовании, составила 3926,8 кв.м. (68,43) % голосов.

Кворум имеется.

Повестка собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для очного голосования) был определен инициатором собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выбор председателя собрания и секретаря, они же счетная комиссия.
- 2.Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 3.Утверждение договора управления многоквартирным домом, размера платы за содержание и ремонт общего имущества, решение вопроса по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями, выбор управляющей организации.
- 4.Оплата коммунальных услуг непосредственно энерго-ресурсоснабжающим

организациям.

5. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Выбор председателя собрания и секретаря, они же счетная комиссия.

В бюллетень настоящего голосования предложены кандидатуры:

Председателя – Добровольская О.Ю. (кв.52)

Секретаря – Вострикова Е.Б. (кв.36)

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания – Добровольскую О.Ю.

Секретарем – Вострикову Е.Б.

Подано голосов: «за» 3926,8 , «против» ___0___, «воздержались» ___0___.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ:

Избрать способ управления домом – управление управляющей организацией.

Подано голосов: «за» 3926,8, «против» ___0___, «воздержались» ___0___.

3. В случае выбора способа управления – управление управляющей организацией утверждение договора управления многоквартирным домом, размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества, решение вопроса по заключению договоров с энерго-ресурсоснабжающими организациями, выбор управляющей организации.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить договор на управление многоквартирным домом представленный инициатором собрания.

2. Утвердить размер платы за содержание мест общего пользования в размере – 8,00 руб. кв. м.,

вывоз ТБО- 2,21 руб. кв.м.,

обслуживание лифта-первые этажи-2,00 руб. кв.м., с 2 по 14 этаж-3,60 руб.кв.м.,

обслуживание приборов учета- 0,56 руб.кв.м.,

обслуживание пожарной сигнализации- 1,08 руб.кв.м.,

текущий ремонт общего имущества в размере -2,55 руб.кв.м.

При увеличении размера платы за страхование гражданской ответственности владельцев опасных объектов (лифтов) производить начисление в соответствии с тарифами утвержденными Постановлением Правительства №808 от 01.10.2011

3. На основании ст.157 ЖК РФ, Правил предоставления коммунальных

услуг, утвержденных постановлением Правительства № 354 в редакции

от 26.03.2014г.№230, Постановления Правительства № 491 в редакции

от 26.03.2014г., поручить управляющей организации заключить договора на поставку коммунальных услуг от имени собственников помещений много-квартирного дома.

4. Выбрать в качестве управляющей организации **ООО «Жилсервис ТДСК»**.

Выбрать ООО «Жилсервис ТДСК» в качестве полномочного представителя

всех собственников по предоставлению интересов в отношениях с

ресурсоснабжающими организациями, в том числе по согласованию с

Советом дома: подписание актов разграничений по инженерным

коммуникациям, в выдаче и получении технических условий, актов готовности.

Подано голосов: «за»__ 3926,8 __, «против» _0_ «воздержались» __0__

4. Оплата коммунальных услуг непосредственно энергосберегающим организациям.

РЕШИЛИ:

Собственникам помещений в многоквартирном доме производить оплату за коммунальные услуги (отопление, горячее, холодное, водоснабжение,

водоотведение, электроснабжение) непосредственно энерго-ресурсоснабжающими организациями (ОАО «ТГК-11», ООО «Томскводоканал», ООО «Энергосбытовая компания»). ЭСО производить начисления, печать счет-квитанций и платежных документов, осуществлять сбор денежных средств и взыскание задолженности с Потребителей коммунальных услуг. Ресурсоснабжающим организациям производить начисление за коммунальные услуги (отопление, горячая и холодная вода, электроснабжение, водоотведение) на общедомовые нужды непосредственно собственникам жилого дома, в количестве, не превышающем установленные нормы. Начисление коммунальных ресурсов сверх установленного норматива потребления производить управляющие организации.

Подано голосов: «за» __ 3926,8 __, «против» __ 0 __, «воздержались» __ 0 __.

5. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

РЕШИЛИ:

Определить местом размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и их решений информационные доски в подъездах многоквартирного дома. Местом хранения протоколов общих собраний, решений собственников- инициатора проведения общих собраний (Пылева Т.Н. кв.7)

Подано голосов: «за» _ 3926,8 __, «против» __ 0 __, «воздержались» __ 0 __

ВЫВОД: по всем вопросам повестки дня, включенным в бюллетень для голосования получены положительные решения.

Председатель собрания Васильевская Е.Н. КСД

Секретарь Г. Васильева Е.Б. ВКСД