

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений (в форме очного голосования)
многоквартирного жилого дома №6, по ул. Архитекторов, в г. Томске

г. Томск

«13» августа 2014 г.

Общая площадь многоквартирного жилого дома 8.839,5 кв.м., общая площадь жилых помещений – 6.889,1 кв. м. Кворум (68,9)% составляет: 5489,9 кв. м.

Инициатор по подготовке и проведению собрания: Александр Николаевич Дроздов
(свидетельство о собственности) Дроздов Александр Николаевич
Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 13 (по) 08, 2014 года в форме очного голосования.

В голосовании приняли участие собственники квартир, представленные в прилагаемом реестре (приложение 1 к настоящему протоколу). Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в заочном голосовании, составила 5489,9 кв.м. (68,9)% голосов. Кворум имеется.

Повестка собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для очного голосования) был определен инициатором собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания и секретаря.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, А – непосредственное управление, Б – управление ТСЖ, В – управление управляющей организацией.
3. В случае выбора способа управления – непосредственное управление, утверждение договора на выполнение работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома, размера платы за содержание и ремонт общего имущества, выбор обслуживающей организации и уполномоченного для подписания договора в качестве «Заказчика», представляющего всех жильцов дома – потребителей жилищных услуг. Поручить обслуживающей организации заключить договор с операторами связи на аренду части общего имущества с оплатой 300 руб. за подъезд. Операторам связи все вопросы, связанные с прокладкой и подключением сетей согласовывать с обслуживающей организацией и ЗАО «Неотелеком». Приобрести и разместить в местах общего пользования (подъезды) доски объявлений в счет оплаты провайдеров (непредвиденные расходы), стоимостью не более 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей за доску.
4. В случае выбора способа управления – непосредственное управление, выбор уполномоченного собственниками представителя представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в органах государственной власти, местного самоуправления, в отношениях с третьими лицами, ресурсоснабжающими организациями. Обслуживающая организация, при заключении договоров на дополнительные виды работ, не входящих в основной Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выступает в качестве представителя, действующая от имени собственников и оплачивать последнему вознаграждение в размере 10% от стоимости заключенного договора.
5. Наделение председателя собрания полномочиями подписать и выдать доверенность от имени присутствующих на собрании собственников выбранному уполномоченному собственниками представителю для представления интересов собственников помещений многоквартирного дома в органах государственной власти, местного самоуправления, в отношениях с третьими лицами, ресурсоснабжающими организациями, для заключения договоров.

6. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.
7. Принятие решения о способе формирования фондов капитального ремонта.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ГОЛОСОВАЛИ: Выбор председателя собрания и секретаря, они же счетная комиссия. В бюллетень настоящего голосования предложены кандидатуры:
Председателя Н.Ф. Коструцкий Секретаря С.Н. Еребежко

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Н.Ф. Коструцкий
Секретарем С.Н. Еребежко

Подано голосов: «за» 68,9%, «против» —, «воздержались» —

2. Выбор способа управления многоквартирным домом. В бюллетень настоящего голосования включен вопрос о выборе одного из вариантов способа управления МКД, определенным ст. 161 ЖК РФ – а) непосредственное управление многоквартирным домом собственниками, б) управление ТСЖ, в) управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

Избрать способ управления домом – **непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений дома.**

Подано голосов: «за» 68,9%, «против» —, «воздержались» —

3. В случае выбора способа управления – непосредственное управление, утверждение договора на выполнение работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома в редакции рекомендованной Администрацией Томской области (№135-ра от 24.02.2010г.), размера платы за содержание и ремонт общего имущества, выбор обслуживающей организации и уполномоченного для подписания договора в качестве «Заказчика», представляющего всех жильцов дома – потребителей услуг по обслуживанию дома.

Поручить обслуживающей организации заключить договор с оператором связи ООО «Нивел ТС-ТБ» на аренду части общего имущества с оплатой 300 рублей за подъезд. Операторам связи все вопросы, связанные с прокладкой и подключением сетей согласовывать с Обслуживающей организацией и ЗАО «Неотелеком». Поручить обслуживающей организации приобрести и разместить в местах общего пользования (подъезды) доски объявлений в счет оплаты провайдеров (непредвиденные расходы), стоимостью не более 1000 руб. за доску.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить договор на выполнение работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома, в редакции рекомендованной администрацией Томской области (№135-ра от 24.02.2010г).

2. Утвердить размер платы за **содержание мест общего пользования (МОП)** в размере 11,05 руб. кв. м., **вывоз ТБО** – 2,21 руб. кв. м.; **обслуживание лифта** -3,49 руб. кв. м.; **обслуживание приборов учета**- 0,95 руб. кв. м.; **обслуживание пожарной сигнализации**- 1,08 руб. кв. м.; **Текущий ремонт** общего имущества многоквартирного дома в размере 3,00 руб. кв. м., размер платы за капитальный ремонт в размере 6,15 руб. кв. м.

3. Выбрать в качестве обслуживающей организации **ООО «Жилсервис «ТДСК»**

4. Уполномочить Н.Ф. Коструцкий подписать договор с ООО «Жилсервис ТДСК», в качестве «Заказчика», представляющего всех жильцов дома – потребителей жилищных услуг.

5. Поручить обслуживающей организации заключить договор с операторами связи ООО «НТС-ТБ» на аренду части общего имущества с оплатой 300 руб. за подъезд. Операторам связи все вопросы, связанные с прокладкой и подключением сетей согласовывать

с обслуживающей организацией и ЗАО «Неотелеком». Поручить обслуживающей организации приобрести и разместить в местах общего пользования (подъезды) доски объявлений в счет оплаты провайдеров (непредвиденные расходы), стоимостью не более 1 500 руб. за доску.

Подано голосов: «за» 68,9%, «против» —, «воздержались» —

4. В случае выбора способа управления – непосредственное управление, выбор уполномоченного собственниками представителя представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в органах государственной власти, местного самоуправления, в отношениях с третьими лицами, ресурсоснабжающими организациями. Обслуживающая организация, при заключении договоров на дополнительные виды работ, не входящих в основной Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выступает в качестве представителя, действующая от имени собственников многоквартирного дома и оплачивать последнему вознаграждение в размере 10% от стоимости заключенного договора.

В бюллетень настоящего голосования была включена кандидатура ООО «Жилсервис ТДСК».

РЕШИЛИ: Избрать уполномоченным многоквартирного дома ООО «Жилсервис ТДСК», поручить ему представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в органах государственной власти, местного самоуправления, в отношениях с третьими лицами, ресурсоснабжающими организациями.

Подано голосов: «за» 68,9%, «против» —, «воздержались» —

5. Наделение председателя собрания полномочиями подписать и выдать доверенность от имени присутствующих на собрании собственников выбранному уполномоченному собственниками представителю для представления интересов собственников помещений многоквартирного дома в органах государственной власти, местного самоуправления, в отношениях с третьими лицами, ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ: Наделить председателя собрания полномочиями подписать и выдать доверенность от имени присутствующих на собрании собственников выбранному уполномоченному собственниками представителю для представления интересов собственников помещений многоквартирного дома в органах государственной власти, местного самоуправления, в отношениях с третьими лицами, ресурсоснабжающими организациями.

Подано голосов: «за» 68,9%, «против» —, «воздержались» —

6. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

РЕШИЛИ: Определить местом размещения сообщений на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома в месте, доступном для всех собственников, на расположенных досках объявлений. Местом хранения протоколов общих собраний, решений собственников, бюллетеней –инициатора (собственника) проведения общего собрания.

Подано голосов: «за» 68,9%, «против» —, «воздержались» —

7. Принятие решения о способе формирования фондов капитального ремонта.

РЕШИЛИ: Решили: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора- Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области. Перечислять денежные средства на капитальный ремонт на специальный счет.

Подано голосов: «за» 68,9%, «против» —, «воздержались» —

ВЫВОД: По всем вопросам повестки дня, включенным в бюллетень для голосования получены положительные решения.

Председатель собрания
Секретарь собрания

В.В. Райчицкий
В.В. Райчицкий