

**Отчет**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8915,1

Адрес: Герасименко ул. д. 3В

Количество квартир: 170

Период: Январь 2014 - Декабрь 2014

Площадь жилых помещений: **8915,1** м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
<b>Остаток средств на 01.01.2014</b>					<b>0,00</b>
Начислено	1875380,44	264019,04			2139399,48
Оплачено	1612269,77	234010,48			1846280,25
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			16470,00		16470,00
Реклама					0,00
Выполнено работ	1864538,42	55329,00	0,00		1919867,42
<b>Остаток средств на 31.12.2014</b>	<b>-252268,65</b>	<b>178681,48</b>	<b>16470,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-57117,17</b>

<b>Расходная часть</b>			
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
<b>Благоустройство территории</b>	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	1,48	157984,18
<b>Санитарное содержание дома</b>	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования	3,44	368089,92
<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,52	376327,29
<b>Обслуживание электрооборудования</b>	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,13	14237,77
<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,28	29640,10

Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	0,95	102060,60
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	236428,45
	Содержание лифтового хозяйства	3,39	362598,26
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой	0,95	101632,14
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,08	115539,70
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>17,43</b>	<b>1864538,42</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Установка стеклопакета	0,01	600,00
	Изготовление и установка ограждения с дверями	0,18	19180,00
	Установка стеклопакетов	0,02	1705,00
	Установка контейнера для мусора 3 м3 заглубленного типа	0,16	16958,00
	Изготовление и установка ограждения площадки КГО 2,2*2,2м	0,16	16886,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>0,52</b>	<b>55329,00</b>
<b>Прочие расходы</b>			
		0,00	
		0,00	
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ВСЕГО:</b>			<b>1919867,42</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество.

Директор  
Зам. директора  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Еречук П.А.  
Виливцев Ю.И.  
Гейт О.С.  
Фудобина М.Н.  
Михайлова Г.Н.