

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 22088

Адрес: Герасименко ул. д. 3/14

Количество квартир: 406

Период: Январь 2014 - Декабрь 2014

Площадь жилых помещений: **22088** м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2014	-605929,18	0,00	17917,36		-588011,82
Начислено	4301858,88	176621,80	101252,34		4579733,02
Оплачено	4245438,77	160539,39	88046,15		4494024,31
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			29295,00		29295,00
Реклама					0,00
Выполнено работ	4299021,44	17294,00	166768,00		4483083,44
Остаток средств на 31.12.2014	-659511,85	143245,39	-31509,49	0,00	-547775,95

Расходная часть			
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	1,12	296808,87
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования	2,99	792460,64
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,42	907296,96
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,13	35602,44
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,29	76740,68

Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	0,95	251098,15
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,19	580472,64
	Содержание лифтового хозяйства	3,48	921198,66
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой	0,95	251803,20
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,70	185539,20
Итого по содержанию общего имущества:		16,22	4299021,44
Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт металлической двери	0,01	2300,00
	Ремонт пластиковой двери	0,00	1100,00
	Ремонт пластиковой двери	0,00	1200,00
	Демонтаж старых и установка новых светильников	0,05	12694,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,07	17294,00
Прочие расходы			
	Изготовление и установка входной металлической двери	0,12	32268,00
	Приобретение кустарников	0,09	25000,00
	Приобретение водосчетчика	0,03	8250,00
	Установка антипарковочных столбиков	0,38	101250,00
Итого по прочим расходам:		0,63	166768,00
ВСЕГО:			4483083,44

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Гречук П.А.
Вшивцев Ю.И.
Гейт О.С.
Фудобина М.Н.
Михайлова Г.Н.