

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 7924,9

Адрес: ул. П. Нарановича д. 1 б

Количество квартир: 128

Период: Январь 2014 - Декабрь 2014

Площадь жилых помещений: 5984 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2014	-240040,08	41680,82	1425,00		-196934,26
Начислено	1205448,96	174904,75			1380353,71
Оплачено	1181740,11	171515,31			1353255,42
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			8235,00		8235,00
Реклама			180,00		180,00
Выполнено работ	1237436,59	28733,40	0,00		1266169,99
Остаток средств на 31.12.2014	-295736,57	184462,73	9840,00	0,00	-101433,84

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	2,07	148581,98
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования	3,40	244465,45
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	2,65	190472,58
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,13	9545,36
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,29	20814,93

Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	0,95	68480,45
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	158695,68
	Содержание лифтового хозяйства	3,49	250609,92
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой	0,95	68217,60
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,08	77552,64
Итого по содержанию общего имущества:		17,23	1237436,59
Текущий ремонт общего имущества			
	Посадка клумбы на мкр. Зеленые горки	0,08	5944,48
	Ель новогодняя	0,07	5009,92
	Установка стеклопакета п. 1	0,02	1332,00
	Ремонт и обшивка ограждения с дверями в доме	0,21	15007,00
	Транспортные услуги (фронтальный погрузчик, автовышка)	0,02	1440,00
		0,40	28733,40
Прочие расходы			
		0,00	
		0,00	
	Итого по прочим расходам:	0,00	0,00
	ВСЕГО:		1266169,99

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Гречук П.А.
Вшивцев Ю.И.
Гречук А.П.
Фудобина М.Н.
Михайлова Г.Н.