

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 21495,1

Адрес: ул. Ивановского, 22

Количество квартир: 269

Период: Январь 2013 - Декабрь 2013

14719,7 м.кв.

| | Содержание жилья | Текущий ремонт | Прочие | Всего |
|---|------------------|----------------|----------|------------|
| Остаток средств на 01.01.2013 г. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Начислено | 2545542,05 | 0,00 | 81889,23 | 2627431,28 |
| Оплачено | 2259994,59 | 0,00 | 32065,41 | 2292060,00 |
| Доходы от использования общедомового имущества провайдеры | | | 55400,00 | 55400,00 |
| Реклама | | | 1368,00 | 1368,00 |
| Выполнено работ | 2548400,28 | | 82857,37 | 2631257,65 |
| Остаток средств на 31.12.2013 г. | -288405,69 | 0,00 | 5976,04 | -282429,65 |

| Статья | Комментарии | Затрат на 1 м.кв/мес. | Сумма затрат |
|---|--|-----------------------|--------------|
| Содержание жилья | | | |
| Благоустройство территории | | | |
| | Уборка придомовой территории в установленных границах | 1,56 | 275315,44 |
| | Транспортные расходы (фронтальный погрузчик, уборка снега, ассенизатор) | 0,14 | 25066,67 |
| | Уборка придомовой территории с помощью техники | 0,07 | 12000,00 |
| | Выкашивание газона 780,00 м2 | 0,02 | 2917,20 |
| Санитарное содержание дома | | | |
| | Уборка мест общего пользования | 2,97 | 524845,09 |
| | Ремонт двери | 0,01 | 1300,00 |
| Сбор и вывоз ТБО | | | |
| | Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации | 2,19 | 386833,72 |
| Содержание лифтового хозяйства | | | |
| | Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов | 2,90 | 512245,56 |
| Гидравлические испытания | | | |
| | Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции | 0,99 | 174118,68 |
| Система ХВС и канализации | | | |
| | Прочистка труб канализации (простой засор) | 0,01 | 1500,00 |
| | Прочистка труб канализации (сложный засор) | 0,00 | 0,00 |
| Тепловой узел | | | |
| | Поверка манометров | 0,03 | 4782,68 |
| | Ремонт манометров | 0,00 | 0,00 |
| Наряд - задание | | | |
| | Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества | 0,23 | 40324,58 |
| Услуги аварийно - диспетчерские | | | |
| | Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы | 0,95 | 167804,58 |
| Услуги сезонно - восстановительные | | | |
| | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта | 0,93 | 163803,05 |

| | | | |
|---|--|--------------|-------------------|
| Цеховые расходы | | | |
| | Работа начальника участка, работа мастера по обслуживанию жилого фонда, работа мастера по работе с населением, работа бухгалтера по начислению, работа паспортного стола | 0,48 | 85085,87 |
| Прочие | | | |
| | Услуги ООО "РИЦ ЖКХ" (расчет и обработка платежей, печать квитанций) | 0,05 | 8078,07 |
| | Комиссия за прием платежей с населения 3 % | 0,39 | 68761,80 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп.теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3 р.в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры. | 0,53 | 93617,29 |
| Итого по статье содержание жилья: | | 14,43 | 2548400,28 |
| Прочие расходы | | | |
| | Ограждения с дверями | 0,47 | 82857,37 |
| Итого по статье прочие расходы: | | 0,47 | 82857,37 |

| | | | |
|---------------------------|--|--|-------------------|
| Всего по расходам: | | | 2631257,65 |
| в том числе НДС | | | 401378,29 |
| Тариф с НДС | | | 14,90 |

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2% от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Директор
Зам. директора
Экономист
Начальник участка
Инженер ПТО

