

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5542,50

Адрес: ул. Энтузиастов д. 39

Количество квартир: 85

Период: Январь 2014 - Декабрь 2014

Площадь жилых помещений: **4433,6** м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2014	-129666,03	0,00	-14475,76		-144141,80
Начислено	871154,63				871154,63
Оплачено	866670,62				866670,62
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			3090,00		3090,00
Реклама					0,00
Выполнено работ	873336,97	0,00	9871,22		883208,19
Остаток средств на 31.12.2014	-136332,38	0,00	-21256,98	0,00	-157589,36

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	1,33	70597,20
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования	3,06	162802,61
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,35	178382,67
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,12	6147,17
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,28	14719,61

Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	0,95	50353,56
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	117401,73
	Содержание лифтового хозяйства	3,49	185679,17
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой	0,56	29793,79
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,08	57459,46
Итого по содержанию общего имущества:		16,42	873336,97
Текущий ремонт общего имущества			
		0,00	
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,00	0,00
Прочие расходы			
		0,00	
	Посадка клумбы на мкр. Зеленые горки	0,08	4404,32
	Транспортные услуги (фронтальный погрузчик, автовышка)	0,10	5466,90
Итого по прочим расходам:		0,19	9871,22
ВСЕГО:			883208,19

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Гречук П.А.
Вшивцев Ю.И.
Гречук А.П.
Фудобина М.Н.
Михайлова Г.Н.