

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 13399,90

Адрес: ул. Энтузиастов д. 37

Количество квартир: 200

Период: Январь 2014 - Декабрь 2014

Площадь жилых помещений: **10459,8** м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2014	-342192,58	0,00	-121792,52		-463985,11
Начислено	1898382,37				1898382,37
Оплачено	1908458,56				1908458,56
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			35700,00		35700,00
Реклама					0,00
Выполнено работ	1900534,05	0,00	24224,72		1924758,77
Остаток средств на 31.12.2014	-334268,07	0,00	-110317,24	0,00	-444585,32

Расходная часть			
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	1,10	137904,51
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования	2,36	295957,72
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,37	423006,30
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,94	117542,67
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,35	44172,58

Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	0,97	121732,01
	Сбор и вывоз ТБО	2,21	276975,50
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства	3,29	412952,90
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой	0,56	70289,86
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,00	0,00
	Итого по содержанию общего имущества:	15,14	1900534,05
Текущий ремонт общего имущества			
		0,00	
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,00	0,00
Прочие расходы			
	Установка стеклопакета п. 5	0,01	1596,00
	Установка стеклопакета п.4	0,01	870,00
	Посадка клумбы на мкр. Зеленые горки	0,08	10390,72
	Транспортные услуги (фронтальный погрузчик, автовышка)	0,09	11368,00
Итого по прочим расходам:		0,19	24224,72
ВСЕГО:			1924758,77

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Гречук П.А.
Вшивцев Ю.И.
Гречук А.П.
Фудобина М.Н.
Михайлова Г.Н.