

**Отчет**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 7175,50

Адрес: Герасименко ул. д. 1/22

Количество квартир: 128

Период: Январь 2014 - Декабрь 2014

Площадь жилых помещений: 7175,5 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
<b>Остаток средств на 01.01.2014</b>	<b>-436134,87</b>	<b>0,00</b>	<b>-37702,68</b>		<b>-473837,55</b>
Начислено	1412425,42	57404,00	2662,40		1472491,82
Оплачено	1348423,03	46354,48	6997,34		1401774,85
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			13395,00		13395,00
Реклама			360,00		360,00
Выполнено работ	1405927,06	26123,10	-25360,00		1406690,16
<b>Остаток средств на 31.12.2014</b>	<b>-493638,90</b>	<b>20231,38</b>	<b>8409,66</b>	<b>0,00</b>	<b>-464997,86</b>

Расходная часть			
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
<b>Благоустройство территории</b>	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	3,60	309893,99
<b>Санитарное содержание дома</b>	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования	2,38	204720,78
<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	1,81	156250,36
<b>Обслуживание электрооборудования</b>	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,14	11629,28
<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,20	17412,79

Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	0,95	81694,85
	Сбор и вывоз ТБО	2,19	188572,14
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства	3,42	294539,02
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой	0,56	48219,36
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,08	92994,48
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>16,33</b>	<b>1405927,06</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Ремонт двери, установка шпинглетов, замена доводчика п.1	0,03	2400,00
	Установка стеклопакета п.1	0,01	926,30
	Изготовление и установка ограждения площадки для крупногабаритного мусора	0,17	14964,00
	Транспортные услуги (фронтальный погрузчик)	0,09	7832,80
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>0,30</b>	<b>26123,10</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Транспортировка и установка новогодней ели	0,06	5500,00
	Ель новогодняя	0,06	5500,00
	Установка ограждения с дверями 2013 г. (СТОРНО)	-0,42	-36360,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>-0,29</b>	<b>-25360,00</b>
<b>ВСЕГО:</b>			<b>1406690,16</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог начислен на имущество.

Директор  
Зам. директора  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Гречук П.А.  
Вшивцев Ю.И.  
Гейт О.С.  
Фудобина М.Н.  
Михайлова Г.Н.