

**Отчет**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 13397,40

Адрес: ул. Энтузиастов д. 41

Количество квартир: 200

Период: Январь 2014 - Декабрь 2014

Площадь жилых помещений: **10451,7** м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
<b>Остаток средств на 01.01.2014</b>	<b>-274806,15</b>	<b>0,00</b>	<b>-16222,93</b>		<b>-291029,08</b>
Начислено	1893161,68				1893161,68
Оплачено	1872540,47				1872540,47
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			33510,00		33510,00
Реклама					0,00
Выполнено работ	1896543,07	0,00	21575,67		1918118,74
<b>Остаток средств на 31.12.2014</b>	<b>-298808,75</b>	<b>0,00</b>	<b>-4288,60</b>	<b>0,00</b>	<b>-303097,35</b>

**Расходная часть**

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
<b>Благоустройство территории</b>	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	1,40	175362,56
<b>Санитарное содержание дома</b>	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования	2,75	344365,68
<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,04	381390,56
<b>Обслуживание электрооборудования</b>	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,65	82086,39
<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,30	37088,04

Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	0,95	118710,63
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,19	274670,68
	Содержание лифтового хозяйства	3,29	412633,12
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой	0,56	70235,42
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,00	0,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>15,12</b>	<b>1896543,07</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
		0,00	
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие расходы</b>			
		0,00	
	Посадка клумбы на мкр. Зеленые горки	0,08	10382,67
	Транспортные услуги (фронтальный погрузчик, автовышка)	0,09	11193,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,17</b>	<b>21575,67</b>
<b>ВСЕГО:</b>			<b>1918118,74</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество.

Директор  
Зам. директора  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Гречук П.А.  
Вшивцев Ю.И.  
Гречук А.П.  
Фудобина М.Н.  
Михайлова Г.Н.