

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 13397,40

Адрес: ул. Энтузиастов д. 41

Количество квартир: 200

Период: Январь 2013 - Декабрь 2013

10451,7 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Всего
Остаток средств на 01.01.2013	-135342,22	0	2952,33	-132389,89
Начислено	1820172,10	0,00	0,00	1820172,10
Оплачено	1770903,09	0,00	86752,38	1857655,47
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			6080,00	6080,00
Реклама				0,00
Выполнено работ	1910367,02		112007,64	2022374,66
Остаток средств на 31.12.2013	-274806,15	0,00	-16222,93	-291029,08

Статья	Комментарии	Затрат на 1 м.кв/мес.	Сумма затрат
Содержание жилья			
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,89	236466,73
	Транспортные услуги (фронтальный погрузчик, уборка снега)	0,17	20730,00
	Уборка придомовой территории с помощью техники 19 ч	0,15	19000,00
	Вывоз крупногабаритного мусора 3 куб.м.	0,01	1000,00
	Выкашивание газона 340 м2	0,01	1271,60
	Завоз грунта	0,07	8457,63
	Посев газонной травы	0,04	5067,80
Санитарное содержание дома			
	Уборка мест общего пользования	1,78	223649,43
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	2,19	274670,68
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	3,13	392252,30
Гидравлические испытания			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	0,62	78372,70
Холодное водоснабжение и канализация			
	Прочистка труб канализации (простой засор)	0,00	0,00
	Прочистка труб канализации (сложный засор)	0,06	7500,00
Тепловой узел			
	Поверка манометров	0,03	4319,84
	Ремонт манометров	0,00	0,00
Наряд - задание			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,35	43296,83
Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	119149,38

слуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	1,25	156941,73
Цеховые расходы			
	Работа начальника участка, работа мастера по обслуживанию жилого фонда, работа мастера по работе с населением, работа бухгалтера по начислению, работа паспортного стола	1,50	188130,60
Прочие			
	Услуги ООО "РИЦ ЖКХ" (расчет и обработка платежей, печать квитанций)	0,29	6006,00
	Комиссия за прием платежей с населения 3 %	2,67	55729,66
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3 р.в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Проверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,55	68354,12
Итого по статье содержание жилья:		17,69	1910367,02
Прочие расходы			
	Ограждения с дверями	0,77	96549,90
	Посадка клумбы на мкр. Зеленые горки	0,06	7629,74
	Установка новогодней ели на мкр. Зеленые горки	0,06	7828,00
Итого по статье прочие расходы:		0,89	112007,64
Всего по расходам:			2022374,66
в том числе НДС			308497,83
Тариф с НДС			16,12

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2% от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Директор
Зам. директора
Экономист
Начальник участка
Инженер ПТО

