

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5534,40

Адрес: ул. Энтузиастов д. 43

Количество квартир: 85

Период: Январь 2014 - Декабрь 2014

Площадь жилых помещений: **4429,2** м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2014	-183293,55	48788,94	-11650,50		-146155,11
Начислено	871494,47	-62048,00			809446,47
Оплачено	835869,84	9012,97			844882,81
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			7140,00		7140,00
Реклама					0,00
Выполнено работ	872715,43	0,00	11266,85		883982,28
Остаток средств на 31.12.2014	-220139,14	57801,91	-15777,35	0,00	-178114,57

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	1,30	69070,65
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования	3,02	160525,08
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,43	182560,99
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,12	6145,93
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,27	14145,50

Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	0,95	50322,12
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	117285,22
	Содержание лифтового хозяйства	3,49	185494,90
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой	0,56	29764,22
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,08	57400,82
Итого по содержанию общего имущества:		16,42	872715,43
Текущий ремонт общего имущества			
		0,00	
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,00	0,00
Прочие расходы			
		0,00	
	Посадка клумбы на мкр. Зеленые горки	0,08	4399,95
	Транспортные услуги (фронтальный погрузчик, автовышка)	0,13	6866,90
Итого по прочим расходам:		0,21	11266,85
ВСЕГО:			883982,28

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Гречук П.А.
Вшивцев Ю.И.
Гречук А.П.
Фудобина М.Н.
Михайлова Г.Н.