

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5534,40

Адрес: ул. Энтузиастов д. 43

Количество квартир: 85

Период: Январь 2013 - Декабрь 2013

4429,2 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Всего
<b>Остаток средств на 01.01.2013 г.</b>	<b>-88888,83</b>	<b>0</b>	<b>196,92</b>	<b>-88691,91</b>
Начислено	828891,43	61939,00	0,00	890830,43
Оплачено	819524,52	48788,94	13907,15	882220,61
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			1520,00	1520,00
Реклама				0,00
Выполнено работ	913929,24		27274,57	941203,81
<b>Остаток средств на 31.12.2013 г.</b>	<b>-183293,55</b>	<b>48788,94</b>	<b>-11650,50</b>	<b>-146155,11</b>

Статья	Комментарии	Затрат на 1 м.кв/мес.	Сумма затрат
<b>Содержание жилья</b>			
<b>Благоустройство территории</b>			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,30	69049,11
	Уборка придомовой территории подрядной организацией	0,40	21000,00
	Уборка придомовой территории с помощью техники 7 ч	0,13	7000,00
	Транспортные услуги (фронтальный погрузчик, уборка снега)	0,37	19830,00
	Выкашивание газона 130 м2	0,01	486,20
<b>Санитарное содержание дома</b>			
	Уборка мест общего пользования	1,55	82299,08
	Установка доводчика на тамбурную дверь	0,03	1600,00
	Установка доводчика на входную дверь	0,04	2100,00
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	2,19	116399,38
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	3,32	176636,50
<b>Пожарная сигнализация</b>			
	Услуги по пожарной сигнализации	1,08	57400,68
<b>Гидравлические испытания</b>			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	1,47	78372,70
<b>Холодное водоснабжение</b>			
		0,00	0,00
<b>Тепловой узел</b>			
	Поверка манометров	0,04	1928,50
	Ремонт манометров	0,00	0,00
<b>Наряд - задание</b>			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,38	20075,52
<b>Услуги аварийно - диспетчерские</b>			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	50492,88

Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	1,35	71546,96
<b>Цеховые расходы</b>			
	Работа начальника участка, работа мастера по обслуживанию жилого фонда, работа мастера по работе с населением, работа бухгалтера по начислению, работа паспортного стола	1,50	79725,60
<b>Прочие</b>			
	Услуги ООО "РИЦ ЖКХ" (расчет и обработка платежей, печать квитанций)	0,05	2552,55
	Комиссия за прием платежей с населения 3 %	0,50	26466,62
<b>Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии</b>	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3 р.в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Проверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,55	28966,97
<b>Итого по статье содержание жилья:</b>		<b>17,20</b>	<b>913929,24</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Ограждения с дверями	0,39	20714,35
	Посадка клумбы на мкр. Зеленые горки	0,06	3233,32
	Установка новогодней ели на мкр. Зеленые горки	0,06	3326,90
<b>Итого по статье прочие расходы:</b>		<b>0,51</b>	<b>27274,57</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>941203,81</b>
<b>в том числе НДС</b>			<b>143573,46</b>
<b>Тариф с НДС</b>			<b>17,71</b>

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2% от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Директор

Зам. директора

Экономист

Начальник участка

Инженер ПТО

