

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 7614,40

Адрес: Рабочая 1 ул. д. 42

Количество квартир: 139

Период: Январь 2013 - Декабрь 2013

Количество зарегистрированных:

7617,4 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Всего
Начислено	1443328,31	0,00	59532,08	1502860,39
Оплачено	1450790,32	0,00	74198,61	1524988,93
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			2850,00	2850,00
Реклама				0,00
Выполнено работ	1433575,84	0,00	73688,00	1507263,84
Остаток средств на 31.12.2013	17214,48	0,00	3360,61	20575,09

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.	Сумма затрат
Содержание жилья			
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,59	145496,34
	Уборка придомовой территории с помощью техники 9,40 час	0,10	9400,00
	Окраска бордюров известковым составом 395 м2	0,14	12877,00
	Выкашивание газона 575 м2	0,05	4301,00
	Посев газонной травы 38 м2	0,03	2924,86
	Окраска урн 4,2 м2	0,01	1058,48
	Устройство цветника 10 м2	0,00	216,50
	Санитарное содержание контейнерных площадок	0,03	2691,23
	Завоз песка 2 м3	0,02	1667,38
	Завоз грунта	0,04	3209,45
	Посыпка песком	0,01	969,35
Санитарное содержание дома			
	Уборка мест общего пользования	1,92	175353,15
	Очистка козырьков тамбура от мусора 15 м2	0,00	233,40
	Очистка подвала от мусора 50 м2	0,01	778,00
	Очистка тех. этажа от мусора 50 м2	0,01	778,00
	Дератизация подвального помещения	0,01	494,85
	Сброс снежных навесов с кровли 2 м3	0,00	242,34
	Сброс снежных навесов с козырьков тамбура 3 м3	0,00	363,51
	Прочистка водосточных труб 6,5 м.п.	0,02	1820,00
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	2,19	200185,27
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	3,21	293117,55
Пожарная сигнализация			
	Услуги по пожарной сигнализации	1,08	98721,48
	Установка пожарных кранов 28 шт.	0,03	3122,72
Гидравлические испытания			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции.	1,31	119531,02
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			
	Ремонт входной металлической двери	0,00	300,00
	Установка пружин 11 шт.	0,01	1318,49
Система отопления и ГВС			
	Утепление трубопровода 1,5 м3	0,05	4161,63
	Окраска трубопровода 1,0 м2	0,00	252,02
Система ХВС и канализации			
	Прочистка труб канализации (сложный засор)	0,13	12000,00
	Прочистка труб канализации (простой засор)	0,01	750,00
Наряд - задание			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,58	53311,22

тепловой узел			
	Поверка манометров	0,02	1543,40
	Ремонт манометров	0,01	1075,42
Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	86838,36
Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	1,01	92730,80
Прочие			
	Услуги по расчету и обработке платежей, печать квитанций	0,05	4174,17
	Комиссия за прием платежей с населения 3 %	0,50	45749,67
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии			
	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3 р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после поверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,55	49817,80
Итого по статье содержание жилья:		15,68	1433575,84
Текущий ремонт			
		0,00	
		0,00	
Итого по статье текущий ремонт:		0,00	0,00
Прочие расходы			
целевой сбор	Установка доводчика на тамбурную дверь	0,02	1600,00
целевой сбор	Установка доводчика на тамбурную дверь	0,02	1600,00
целевой сбор	Установка доводчика на тамбурную дверь	0,02	1600,00
целевой сбор	Ограждения с дверями	0,21	19538,00
целевой сбор	Изготовление и установка стоек ограждения	0,26	23490,00
целевой сбор	Изготовление и установка стоек ограждения	0,25	22660,00
провайдеры	Установка доводчика на тамбурную дверь	0,04	3200,00
Итого по статье прочие расходы:		0,81	73688,00
Всего по расходам:			1507263,84
в том числе НДС			229921,60
Тариф с НДС			16,49

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Директор
Зам. директора
Экономист
Начальник участка
Инженер ПТО

