

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 18895,80

Адрес: Урожайный пер. д. 29/1

Количество квартир: 340

Период: Январь 2014 - Декабрь 2014

Площадь жилых помещений: **18895,8** м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2014	-13934,06	0,00	-35898,68	0,00	-49832,74
Начислено	3587178,67				3587178,67
Оплачено	3545137,67		45652,35		3590790,02
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			15450,00		15450,00
Реклама			2068,00		2068,00
Выполнено работ	3587502,27	0,00	0,00		3587502,27
Остаток средств на 31.12.2014	-56298,66	0,00	27271,67	0,00	-29026,99

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	1,04	235378,31
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования	3,37	763717,33
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,05	691768,55
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,22	50573,06
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,27	62305,24

Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	0,95	214697,39
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,19	496581,62
	Содержание лифтового хозяйства	3,09	700656,26
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой	0,56	126979,78
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,08	244844,73
Итого по содержанию общего имущества:		15,82	3587502,27
Текущий ремонт общего имущества			
		0,00	
		0,00	
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,00	0,00
Прочие расходы			
		0,00	
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
ВСЕГО:			3587502,27

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Гречук П.А.
Вшивцев Ю.И.
Гейт В.А.
Фудобина М.Н.
Михайлова Г.Н.