Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО ЖилСервис ТДСК мкр. Высотный

Адрес: Карский пер. д. 1

Период: Январь 2011 - Декабрь 2011

Площадь дома(домов) (м2): 8505

Количество квартир: 159

Количество зарегистрированных: 174 чел.

8505 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Всего
Остаток средств на 01.01.2011	**-81664,85**		**9900**	**-71764,85**
Начислено	1291084,94	0,00	5704,45	1296789,39
Оплачено	1238857,29	0,00	1722,79	1240580,08
Начислено нежилым помещениям	5970,82			5970,82
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			20000,00	20000,00
Реклама			0,00	0,00
Выполнено работ	1381778,10		7439,06	1389217,16
Остаток средств на 31.12.2011	**-218614,84**	**0,00**	**24183,73**	**-194431,11**

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв., руб.	Сумма затрат, руб.
	Содержание жилья		
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	2,37	241471,12
	Уборка придомовой территории от снега с помощью техники 8 ч	0,07	7200,00
	Выкашивание газона 1680,40 м2 (2 раза)	0,12	12569,39
	Посадка деревьев 2 шт.	0,01	932,22
	Окраска бордюр фасадной краской 98 м2	0,05	4872,56
	Установка новогодней ели	0,01	1363,60
Санитарное содержание дома			
	Уборка мест общего пользования	2,28	232517,05
	Очистка кровли от мусора 375,76 м2	0,06	5846,83
	Очистка козырьков тамбура от мусора 38 м2	0,01	591,28
	Очистка подвала от мусора 286,72 м2	0,04	4461,36
	Очистка тех. этажа от мусора 386,52 м2	0,06	6014,25
	Сброс снежных навесов с кровли 3 м3	0,01	969,35
	Сброс снежных навесов с козырьков тамбура 6,5 м3	0,01	1211,68
	Прочистка водосточных труб 12 м.п.	0,03	3360,00
	Окраска входных металлических дверей 10,6 м2 (4шт)	0,03	2671,41
	Вывоз крупногабаритного мусора 24 м3	0,03	2700,00
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,35	137625,87
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	3,41	348065,42
Гидравлические испытания			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	0,71	72873,50
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			
	Утепление подвальных окон 6,7 м2	0,02	2177,50
	Установка пружин на тамбурные двери 4 шт.	0,004	427,73
Система отопления и ГВС			
	Утепление трубопровода 0,2 м2	0,01	554,88
	Окраска трубопровода 2 м2	0,00	504,04
	Замена вентилей Ду25 (5шт)	0,03	3212,05
	Замена вентилей Ду32 (4шт)	0,02	1731,15
	Замена вентиля латунного Ду25 (2шт)	0,01	705,13
	Замена вентиля латунного Ду32 (2шт)	0,01	1328,68

Тепловой узел			
	Поверка манометров	0,01	958,16
	Ремонт манометров	0,01	765,00
Система ХВС			
	Опломбировка приборов учета	0,003	299,00
Наряд - задание			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,40	40936,27
Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	96957,00
Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	0,66	67359,60
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,22	22453,20
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп.теплоносителея. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3 р.в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после поверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,53	54091,80
Итого по статье содержание жилья:		***13,54***	***1381778,10***
	Прочие затраты		
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры	Монтажные работы по установке доводчика на тамбурную дверь 4шт (1,2,3,4 подъезды)	0,01	1200,00
Система электроснабжения	Установка кобры 2 шт. (2,4 подъезды)	0,03	3000,00
Система канализации	Замена канализационного стояка 4,5 м.п. (4 подъезд)	0,01	1517,63
	Замена канализационного стояка по подвалу Ду 50, 6 м.п. (3подъезд)	0,02	1721,43
Итого по статье прочие затраты:		***0,07***	***7439,06***

Всего по расходам:			**1389217,16**
в том числе НДС			**211914,48**
Тариф с НДС			**13,61**

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 34,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Директор _____

Зам. директора _____

Экономист _____

Начальник участка _____

Инженер _____

ООО "Жилсервис ТДСК" ИНН 7017065961 Общество с ограниченной ответственностью "Жилсервис ТДСК" * Россия * г. Томск *