Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО ЖилСервис ТДСК Высотный **Площадь дома(домов) (м2): 8505**

Адрес: Карский пер. д. 1 **Количество квартир: 159**

Период: Январь 2010 - Декабрь 2010 **Количество зарегистрированных: 174 чел.**

8505 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие доходы	Всего
Остаток средств на 01.01.2010	**-7996,77**			**-7996,77**
Начислено	1168547,34			**1168547,34**
Начислено нежелым помещениям	0			**0**
Доходы от использования общедомового имущества **провайдеры**			**7800**	**7800**
реклама			2100	**2100**
Оплачено	**1049258,34**			**1049258,34**
Выполнено работ	1122926,42			**1122926,42**
Остаток средств на 31.12.2010	**-81664,85**		9900	**-71764,85**

	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.	Сумма затрат
	Содержание жилья		
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,37	139831,41
	Уборка придомовой территории с помощью техники,благоустройство	0,25	25500
	Выкашивание газона	0,12	12055,1
	Окраска бардюр известковым составом,2 раза	0,04	3697,76
	Ремонт подъездных дверей, 3шт.	0,014	1430,53
	Ремонт тратуарной плитки, 2 м.кв.	0,008	797,74
	Установка новогодней ели	0,021	2168,77
Санитарное содержание дома			
	Уборка мест общего пользования	1,88	191787,52
	Очитска кровли от снежных навесов	0,01	1516,6
	Очистка кровли от снега (тамбура)	0,02	2033,2
	Очистка кровли от мусора, очистка кровли тамбуров	0,02	1602,7
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	0,93	95170,95
	Вывоз крупногабаритного мусора	0,14	13943,36
	Санитарное содержание контейнерных площадок	0,08	8505
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	2,69	274541,4
Гидравлические испытания			
	Гидравлическое испытание теплотрассы	0,02	2500,4
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла, теплообменников. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	0,72	73120,3
Наряд - задание			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,25	25561,23
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры	Установка стеклопакета в тамбуре 1шт (4 подъезд)	0,03	2753,09
	Навес замков 8шт (подвалы, электрощитовые, чердаки)	0,03	3193,52
Тепловой узел			
	Поверка манометров	0,03	2816

Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	96957
Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств.Проведение сезонных осмотров специалистами,планирование работ с расчетом необходимых затрат,организация и контроль их выполнения,ведение документации.Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	0,66	67532,21
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы с учетом льгот,предоставление документов на получение субсидий,печать и доставка квитанций,ведение баз данных	0,22	22795,83
	Прочистка ливневой канализации	0,01	1100
	Очистка канализационных колодцев	0,01	1026
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Снятие показаний с тепловычислителя с помщью ноутбука 3 раза в месяц по состоянию на 10;20;28чисдло каждого месяца.Проверка работоспособности тепловычислителя.Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя.Прповерка работоспособности преобразователей темп.теплоносителея.Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно.Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энерпгоснабжающую организацию 3р.в месяц по форме.Взаимодействие с энергоснабжающей организацией(ЭСО),расчетной группой,инспекцией по приборам учета.Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления,ГВС,после поверок,ремонтов,забраковок прибора учета.Участие в проверках приборов учета инспекцие ЭСО.Поверка тепловычислителя,преобразователей расхода,преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов.Ремонт тепловычислителя,преобразолвателей расхода,преобразователей температуры.	0,48	48988,8
Итого:			**1122926,42**
в том числе НДС			**171293,86**
Тариф			**11,00**

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме,обязательный процент отчисления ЕСН 26,2% от ФОТ,НДС 18%,транспортный налог и налог на имущество

Доходы включают в себя НДС, 18%

Директор _____

Зам. директора _____

Экономист _____

Начальник участка _____

Инженер _____

ООО "Жилсервис ТДСК" ИНН 7017065961 г.Томск Россия