

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

принятие: ООО Жилсервис ТДСК"

Адрес: Иркутский тракт д. 42

Период: Январь 2014 - Декабрь 2014

Количество квартир: 99

Количество зарегистрированных: 93 чел.

5923,2 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Всего
Остаток средств на 01.01.2014	-167520,81	0,00	51192,42	-116328,39
Начислено	1222365,62	213235,20		1435600,82
Оплачено	1193970,39	188910,63		1382881,02
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			2542,50	2542,50
Реклама			0,00	0,00
Выполнено работ	1298176,51	108817,80	2200,12	1409194,43
Остаток средств на 31.12.2014	-271726,93	80092,83	51534,80	-140099,30

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв., руб.	Сумма затрат, руб.
Содержание жилья			
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	3,23	229710,52
	Транспортные услуги (фронтальный погрузчик)	0,14	10070,00
	Завоз грунта 0,5 м3	0,01	500,00
	Посыпка песком	0,00	321,17
	Выкашивание газона 1437,8 м2	0,08	5377,37
	Окраска урн (4,1 м2)	0,01	1033,28
	Окраска МАФ (10,1 м2)	0,04	2545,40
	Окраска скамеек (10,3 м2)	0,04	2595,81
	Ремонт скамьи (сварочные работы)	0,02	1200,00
	Окраска бордюров известковым составом 99 м2	0,03	2475,00
	Санитарное содержание контейнерной площадки	0,09	6552,00
Санитарное содержание дома			
	Уборка мест общего пользования	3,37	239524,47
	Дератизация подвального помещения (731,7 м2)	0,01	731,70
	Очистка козырьков от мусора 18 м2	0,00	280,08
	Рыхление снега на кровле (10 м3)	0,01	727,01
	Сброс снежных навесов 15 м3	0,02	1211,68
	Сброс снежных навесов с козырьков	0,01	969,35
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	2,19	155661,70
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	3,25	231296,18
Пожарная сигнализация			
	Услуги по пожарной сигнализации	1,08	76764,60
Гидравлические испытания			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	1,63	115806,96
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			
	Утепление мин.плитой	0,02	1200,00
	Монтаж табличек "Осторожно сход снега"	0,01	804,00
	Установка пружин 1 шт.	0,00	120,00
Система канализации			
	Прочистка труб канализации (сложный засор)	0,01	600,00
Тепловой узел			
	Проверка/замена манометров	0,03	2033,21
Наряд - задание			

	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,20	14181,70
Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	67524,48
Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	0,78	55214,51
Прочие			
	Услуги по осуществлению взносов за ЖУ	0,05	3682,80
	Комиссия за прием платежей с населения 2 %	0,39	27657,62
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3 р.в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Проверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,56	39803,90
Итого по статье содержание жилья:		18,26	1298176,51
Текущий ремонт			
	Регулировка и ремонт пластиковых окон по адресу: Иркутский тр-т 42	0,03	2200,00
	Изготовление и установка ограждения с дверями по ул. Иркутский тракт 42	0,26	18734,00
	Установка доводчика на пожарный выход по Иркутский тр-т 42	0,03	2100,00
	Установка системы видеонаблюдения по Иркутский тракт 42	0,31	21953,80
	Перемонтаж тяги доводчика, замена шпингалетов по Иркутский тракт д.42 п.1	0,04	2600,00
	Ремонт тамбура по адресу: Иркутский тр.42 подъезд №1	0,70	49830,00
	Замена доводчика по адресу: Иркутский тр. 42	0,02	1400,00
	Благоустройство территории (снежноягодник, спирея серая, флоксы, хоста)	0,14	10000,00
Итого по статье текущий ремонт:		1,53	108817,80
Прочие расходы			
	Установка новогодней ели на мкр. Высотный	0,03	2200,12
Итого по статье прочие расходы:		0,03	2200,12
Всего по расходам:			1409194,43
в том числе НДС			214961,86
Тариф с НДС			19,83

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Директор

Зам. директора

Экономист

Начальник участка

Инженер ПТО

