

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 12293,90

Адрес: ул. П.Нарановича д. 6

Количество квартир: 154

Период: Январь 2014 - Декабрь 2014

Площадь жилых помещений: **9030,9** м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2014	-299910,64	0,00	44871,69		-255038,94
Начислено	1640733,91				1640733,91
Оплачено	1601695,89		300,80		1601996,69
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			38730,00		38730,00
Реклама			24312,90		24312,90
Выполнено работ	1640658,17	0,00	15311,26		1655969,43
Остаток средств на 31.12.2014	-338872,92	0,00	92904,13	0,00	-245968,78

Расходная часть			
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	0,56	60988,01
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования	3,27	354397,60
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,65	396057,83
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,34	36801,65
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,31	33486,18

Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	0,95	102561,08
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	239138,23
	Содержание лифтового хозяйства	3,29	356539,93
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой	0,56	60687,65
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,00	0,00
Итого по содержанию общего имущества:		15,14	1640658,17
Текущий ремонт общего имущества			
		0,00	
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,00	0,00
Прочие расходы			
	Посадка клумбы на мкр. Зеленые горки	0,08	8971,26
	Транспортные услуги (фронтальный погрузчик, автовышка)	0,06	6340,00
Итого по прочим расходам:		0,14	15311,26
ВСЕГО:			1655969,43

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Гречук П.А.
Вшивцев Ю.И.
Гречук А.П.
Фудобина М.Н.
Михайлова Г.Н.