

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 12293,90

Адрес: ул. П.Нарановича д. 6

Количество квартир: 154

Период: Январь 201 - Декабрь 2013

Количество зарегистрированных: 229 чел.

9030,9 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Всего
Остаток средств на 01.01.2013 г.	-252325,51	0,00	15201,87	-237123,64
Начислено	1566688,11	0,00	0,00	1566688,11
Оплачено	1606490,96	0,00	637,94	1607128,90
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			16440,00	16440,00
Реклама	0,00		25212,00	25212,00
Выполнено работ	1654076,09	0,00	12620,12	1666696,20
Остаток средств на 31.12.2013 г.	-299910,64	0,00	44871,69	-255038,94

Статья	Комментарии	Затрат на 1 м.кв/мес.	Сумма затрат
Содержание жилья			
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	0,47	50784,54
	Уборка придомовой территории подрядной организацией	0,62	67334,00
	Транспортные услуги (фронтальный погрузчик, автовышка, уборка снега)	0,38	40910,70
	Уборка придомовой территории механизированной техникой	0,18	15000,00
	Завоз песка	0,02	1667,37
	Выкашивание газона 230 м2	0,01	860,20
Санитарное содержание дома			
	Уборка мест общего пользования	2,16	234390,17
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	2,19	237332,05
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	3,13	338929,68
Гидравлические испытания			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	1,21	131528,99
Прочие расходы			
		0,00	
Холодное водоснабжение и канализация			
	Прочистка труб канализации (простой засор)	0,01	1500,00
	Прочистка труб канализации (сложный засор)	0,01	1200,00
Тепловой узел			
	Поверка манометров	0,04	4165,56
	Ремонт манометров	0,00	0,00
Наряд - задание			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,54	58695,11
Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	102952,26

