

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме**
(на момент заключения договора по содержанию и ремонту общего имущества В МКД)

ул.Павла Нарановича, 6 (10 этажей, общая площадь жилых помещений) 9030,9 м.кв.

Услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Стоимость услуг и работ в год (руб.) | Стоимость на 1 кв. метр площади (руб. в месяц) в месяц) |
|---|---|---|--------------------------------------|---|
| 1. Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 1. | Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта, их влажная уборка | ___ 1 ___ раз(а) в неделю | 34678,66 | 0,32 |
| | | ___ 4 ___ раз(а) в месяц | 151719,12 | 1,40 |
| 4. | Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования | ___ 1 ___ раз(а) в год | 10837,08 | 0,10 |
| 5. | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования | ___ 2 ___ раз(а) в год | 3251,12 | 0,03 |
| 8. | Санитарная уборка и очистка помещений, относящихся к общему имуществу (чердаков, подвалов) | По мере необходимости | 4334,832 | 0,04 |
| 9. | Сбрасывание снега, сбивание сосулек с крыш, выступающих частей стен. При угрозе самопроизвольного схода снега и Дератизация | По мере необходимости | 4334,832 | 0,04 |
| 21. | Дератизация | 1Раз в год | 1083,71 | 0,01 |
| Итого | | | 210239,35 | 1,94 |
| II. Содержание земельного участка и расположенных на нем объектов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 10. | Подметание земельного участка в летний период | ___ 5 ___ раз в неделю | 14088,20 | 0,13 |
| 11. | Полив тротуаров | По мере необходимости | 0,00 | |
| 12. | Уборка мусора с газона, очистка урн | ___ 5 ___ раз в неделю | 14088,20 | 0,13 |
| 13. | Санитарное содержание контейнерной площадки | ___ 5 ___ раз в неделю | 2167,42 | 0,02 |
| 14. | Полив газонов | По мере необходимости | 1083,71 | 0,01 |
| 15. | Стрижка газона | По мере необходимости | 16255,62 | 0,15 |
| 16. | Очистка и мелкий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период | 8669,66 | 0,08 |
| 17. | Сдвигка снега с помощь техники | По мере необходимости | 27092,70 | 0,25 |
| 19. | Сдвигка и подметание снега при снегопаде вручную | По мере необходимости. Начало работ не позднее _4_ часов после начала снегопада | 35762,36 | 0,33 |
| 20. | Ликвидация скользкости | По мере необходимости | 1083,71 | 0,01 |
| Итого | | | 120291,59 | 1,11 |
| III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора | | | | |
| 21. | Вывоз крупногабаритного мусора. | По мере необходимости | 7585,96 | 0,07 |
| IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | |
| 22. | Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления | По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период | 2167,42 | 0,02 |
| 23. | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | По мере необходимости | 1083,71 | 0,01 |
| 24. | Ремонт, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей и доводчиков | По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период | 27092,70 | 0,25 |

| | | | | |
|--|--|---|------------------|-------------|
| 25. | Промывка и опрессовка систем отопления, ГВС и теплового узла | По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период | 125710,13 | 1,16 |
| 26. | Поверка и ремонт манометров | По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период | 5418,54 | 0,05 |
| 27. | Очистка кровли от мусора и грязи | По мере необходимости, но не менее 2 раз в год | 6502,25 | 0,06 |
| Итого | | | 167974,74 | 1,55 |
| V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | |
| 28. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения и электротехнических устройств | Прочистка канализационного лежачка __1__ раз в год. Проверка исправности канализационных вытяжек – __2__ проверок в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах – __2__ проверок в год. Технический осмотр насосов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения 1 раз в неделю. Технический осмотр разводящих трубопроводов системы отопления, горячего, холодного водоснабжения и канализации 1 раз в неделю. Чистка эл.оборудования этажных эл.щитков ВРУ-0,4кв. 2 раза в год. Уборка помещений ВРУ-0,4 кв. | 9753,37 | 0,09 |
| 29. | Техническое обслуживание автоматизированного индивидуального теплового пункта. Технический осмотр автоматизированного теплового узла, проверка исправности работы контроллера, регуляторов температуры системы отопления и ГВС. По мере необходимости корректировка настроек контроллера, наладка. Проверка работы насосов отопления (рабочего и резервного), реле переключения насосов. Проверка работы насоса ГВС. Осмотр оборудования и приборов шкафа контроллера. | 1 раз в неделю | 27092,70 | 0,25 |
| 30. | Проведение электротехнических замеров: сопротивления, изоляции, фазы-нуль. Осмотры ВРУ - 0,4КВ, осмотры эл.оборудования подвалов, чердаков, подъездов. Осмотры этажных щитков, протяжка контактов. | Согласно требованиям технических регламентов | 13004,50 | 0,12 |
| 31. | Ремонт освещения в подъездах, подвалах, чердаке, ремонт уличного освещения, замена ламп. Замена автоматов защиты в этажных щитках | По мере необходимости | 9753,37 | 0,09 |
| 32. | Съем показаний общедомовых приборов учета и индивидуальных приборов учета | ежемесячно | 10837,08 | 0,10 |
| 33. | Съемка и установка после поверки, ремонта общедомового прибора учета эл.энергии и трансформатора тока. | Согласно требованиям технических регламентов | 5418,54 | 0,05 |
| Итого | | | 75859,56 | 0,70 |
| VI. Устранение аварий и выполнение заявок населения | | | | |
| 34. | Устранение аварий (Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электрические работы) | На системах водоснабжения, теплоснабжения, в течение не более 1 суток; на системах канализации в течение не более 1 суток; на системах энергоснабжения в течение не более 1 суток после получения заявки диспетчером | 73692,14 | 0,68 |
| 35. | Выполнение заявок населения (Круглосуточная работа диспетчеров, прием и регистрация заявок, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе с использованием необходимых материалов) | Протечка кровли не более 4-х суток, нарушение водоотвода не более 1 суток, замена разбитого стекла 1-3 суток, неисправность освещения мест общего пользования не более 3 суток, неисправность электрической проводки оборудования не более 3-х часов, неисправность лифта не более 24 часов с момента получения заявки | 23841,576 | 0,22 |

| | | | | |
|--|---|----------------------------|----------------------------|------------------|
| 36. | Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных | Ежемесячно | 21674,16 | 0,20 |
| 37. | Работа паспортного стола | Учет и регистрация граждан | 8669,664 | 0,08 |
| ИТОГО: | | | 127877,54 | 1,18 |
| Всего | | | 709828,74 | 6,55 |
| Общехозяйственные затраты | | | 12% от общих затрат | 85179,45 |
| Всего | | | 795008,19 | 7,34 |
| Оплата в бюджет суммы НДС, согласно требований ст.171 и ч.3 ст.172 Налогового кодекса РФ | | | 18% | 143101,47 |
| ИТОГО: | | | 938109,66 | 8,65 |

| Обслуживание общедомовых приборов учета | | | | |
|--|--|--|-----------------|--------------|
| | Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц по состоянию на 10:20; 28 число каждого месяца. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию Зр. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после поверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекции ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры. | 48766,86 | 0,45 |
| Оплата в бюджет суммы НДС, согласно требований ст.171 и ч.3 ст.172 Налогового кодекса РФ | | | 8778,03 | 0,08 |
| ИТОГО: | | | 57544,89 | 0,53 |
| Содержание лифтового хозяйства | | Техническое обслуживание, планово-предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов | 0 | 2,90 |
| Сбор и вывоз ТБО | | Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации | 0,00 | 2,19 |
| Всего содержание общего имущества | | | | 14,27 |