

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 6884,50

Адрес: ул. П. Нарановича д. 3

Количество квартир: 159

Период: Январь 2014 - Декабрь 2014

Площадь жилых помещений: 4712 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2014	-353713,11	0,00	-23834,33		-377547,44
Начислено	865028,96	84205,80			949234,76
Оплачено	840647,77	74279,36	5097,60		920024,73
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			22650,00		22650,00
Реклама			122463,87		122463,87
Выполнено работ	864951,48	2840,00	4679,59		872471,07
Остаток средств на 31.12.2014	-378016,82	71439,36	121697,55	0,00	-184879,91

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	2,04	115222,80
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования	2,04	115259,41
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,48	196586,01
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,39	22062,47
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,35	19576,64

Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	0,95	53776,00
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	124773,76
	Содержание лифтового хозяйства	3,29	186029,76
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой	0,56	31664,64
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,00	0,00
Итого по содержанию общего имущества:		15,30	864951,48
Текущий ремонт общего имущества			
	Транспортные услуги (фронтальный погрузчик, автовышка)	0,05	2840,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,05	2840,00
Прочие расходы			
	Посадка клумбы на мкр. Зеленые горки	0,08	4679,59
		0,00	
Итого по прочим расходам:		0,08	4679,59
ВСЕГО:			872471,07

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Гречук П.А.
Вшивцев Ю.И.
Гречук А.П.
Фудобина М.Н.
Михайлова Г.Н.