

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 12227,40

Адрес: ул. П. Нарановича д. 2

Количество квартир: 153

Период: Январь 2014 - Декабрь 2014

Площадь жилых помещений: 8982,3 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2014	-298762,08	0,00	110271,63		-188490,45
Начислено	1621305,15	106107,60			1727412,75
Оплачено	1549549,18	93630,48	145,90		1643325,56
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			56490,00		56490,00
Реклама			39360,00		39360,00
Выполнено работ	1620938,94	4940,00	14911,40		1640790,34
Остаток средств на 31.12.2014	-370151,85	88690,48	191356,13	0,00	-90105,23

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	1,18	127030,31
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования	2,76	297649,13
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,49	375753,18
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,37	39791,70
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,33	35952,22

Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	0,95	102527,95
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,11	227252,19
	Содержание лифтового хозяйства	3,29	354621,20
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой	0,56	60361,06
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,00	0,00
Итого по содержанию общего имущества:		15,04	1620938,94
Текущий ремонт общего имущества			
		0,00	
	Транспортные услуги (фронтальный погрузчик, автовышка)	0,05	4940,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,05	4940,00
Прочие расходы			
	Посадка клумбы на мкр. Зеленые горки	0,08	8922,98
	Ель новогодняя	0,06	5988,42
Итого по прочим расходам:		0,14	14911,40
ВСЕГО:			1640790,34

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Гренук П.А.
Вшивцев Ю.И.
Гренук А.П.
Фудобина М.Н.
Михайлова Г.Н.