

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 12227,40

Адрес: ул. П. Нарановича д. 2

Количество квартир: 153

Период: Январь 2012 - Декабрь 2012

Количество зарегистрированных: 276 чел.

8982,3 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Всего
Остаток средств на 01.01.2012 г.	-232111,31	0	1034,87	-231076,44
Начислено	1394363,04		18180,00	1412543,04
Оплачено	1339564,22		18265,62	1357829,84
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			38107,31	38107,31
Реклама			19788,39	19788,39
Выполнено работ	1340723,99		18180,00	1358903,99
Остаток средств на 31.12.2012 г.	-233271,08	0,00	59016,19	-174254,89

Статья	Комментарии	Затрат на 1 м.кв./мес.	Сумма затрат
Содержание жилья			
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	0,64	69049,11
	Уборка снега	0,01	1000,00
	Уборка придомовой территории с помощью техники 32 ч	0,30	32000,00
	Выкашивание газона 770 м2	0,03	2879,80
	Окраска малых архитектурных форм (12 м2)	0,03	3024,24
	Окраска металлических дверей (9,2 м2)	0,02	2318,58
	Вывоз крупногабаритного мусора 10 куб.м.	0,01	1300,00
	Посадка кустарников 18 шт.	0,08	8389,98
	Посев газонной травы 180 м2	0,13	13854,60
	Окраска бордюров известковым составом 80 м2	0,02	2608,00
	Вспахивание газонов 180 м2	0,04	3897,00
	Установка новогодней ели на мкр. Зеленые горки	0,07	7567,02
	Украшение новогодней ели (работа автовышки)	0,00	363,22
Санитарное содержание дома			
	Уборка мест общего пользования	1,22	132013,76
	Очистка кровли от мусора 500 м2	0,07	7780,00
	Очистка козырьков тамбура от мусора 10 м2	0,00	155,60
	Очистка подвала от мусора 500 м2	0,07	7780,00
	Очистка тех. этажа от мусора 200 м2	0,03	3112,00
	Сброс снежных навесов с кровли 9 м3	0,01	1211,68
	Сброс снежных навесов с козырьков тамбура 6 м3	0,01	848,18
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,00	107787,60
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	2,90	312584,04
Гидравлические испытания			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	1,22	131528,99
Тепловой узел			
	Поверка манометров	0,02	2532,28
	Ремонт манометров	0,01	1530,00
Наряд - задание			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,11	11381,86

Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	102398,22
Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	0,96	103858,49
Цеховые расходы			
	Работа начальника участка, работа мастера по обслуживанию жилого фонда, работа мастера по работе с населением, работа бухгалтера по начислению, работа паспортного стола	1,50	161681,40
Прочие			
	Услуги ООО "РИЦ ЖКХ" (расчет и обработка платежей, печать квитанций)	0,06	6426,00
	Комиссия за прием платежей с населения 3 %	0,38	40734,90
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3 р.в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Проверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,53	57127,43
Итого по статье содержание жилья:		12,44	1340723,99
Прочие расходы			
	Установка ограждений с дверями	0,17	18180,00
Итого по статье прочие расходы:		0,17	18180,00
Всего по расходам:			1358903,99
в том числе НДС			207290,44
Тариф с НДС			12,61

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2% от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Директор
Зам. директора
Экономист
Начальник участка
Инженер ПТО

