

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме**  
(на момент заключения договора по содержанию и ремонту общего имущества в МКД)

**ул.Павла Нарановича, 2 ( 10 этажей, общая площадь жилых помещений) 8982,3 м.кв.**

**Услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость услуг и работ в год (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр площади (руб. в месяц) в месяц)
<b>I. Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта, их влажная уборка	___ 1 ___ раз(а) в неделю	34492,03	0,32
2.		___ 4 ___ раз(а) в месяц	150902,64	1,40
3.	Протирка пыли с копачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	___ 1 ___ раз(а) в год	10778,76	0,10
4.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	___ 2 ___ раз(а) в год	8623,01	0,08
5.	Санитарная уборка и очистка помещений, относящихся к общему имуществу (чердаков, подвалов)	По мере необходимости	4311,504	0,04
6.	Сбрасывание снега, сбивание сосулек с крыш, выступающих частей стен. При угрозе самопроизвольного схода снега и наледи с крыш принять срочные меры по обеспечению безопасности людей (опасные участки огородить)	По мере необходимости	4311,504	0,04
7.	Дератизация	1Раз в год	1077,88	0,01
<b>Итого</b>			<b>214497,32</b>	<b>1,99</b>
<b>II. Содержание земельного участка и расположенных на нем объектов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
8.	Подметание земельного участка в летний период	___ 5 ___ раз в неделю	14012,39	0,13
9.	Полив тротуаров	По мере необходимости	0,00	
10.	Уборка мусора с газона, очистка урн	___ 5 ___ раз в неделю	14012,39	0,13
11.	Уборка мусора на контейнерных площадках	___ 5 ___ раз в неделю	2155,75	0,02
12.	Полив газонов	По мере необходимости	1077,88	0,01
13.	Стрижка газона	По мере необходимости	16168,14	0,15
14.	Очистка и мелкий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	8623,01	0,08
15.	Сдвигка снега с помощью техники	По мере необходимости	32336,28	0,30
16.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде вручную	По мере необходимости. Начало работ не позднее ___ 4 ___ часов после начала снегопада	35569,91	0,33
17.	Ликвидация скользкости	По мере необходимости	1077,88	0,01
<b>Итого</b>			<b>125033,62</b>	<b>1,16</b>
<b>III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>				
18.	Вывоз крупногабаритного мусора, санитарное содержание контейнерных площадок.	По мере необходимости	7545,13	<b>0,07</b>
<b>IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
19.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	3233,63	0,03
20.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	1077,88	0,01
21.	Ремонт, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей и доводчиков	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	26946,90	0,25

22.	Промывка и опрессовка систем отопления, ГВС и теплового узла	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	125033,62	1,16
23.	Проверка и ремонт манометров	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	5389,38	0,05
24.	Очистка кровли от мусора и грязи	По мере необходимости, но не менее 2 раз в год	5389,38	0,05
<b>Итого</b>			<b>167070,78</b>	<b>1,55</b>
<b>V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
25.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения и электротехнических устройств	Прочистка канализационного лежачка — 1 раз в год. Проверка исправности канализационных вытяжек — 2 проверок в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах — 2 проверок в год. Технический осмотр насосов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения 1 раз в неделю. Технический осмотр разводящих трубопроводов системы отопления, горячего, холодного водоснабжения и канализации 1 раз в неделю. Чистка эл.оборудования этажных эл.щитков ВРУ-0,4 кв. 2 раза в год. Уборка помещений ВРУ-0,4 кв.	18323,89	0,17
26.	Техническое обслуживание автоматизированного индивидуального теплового пункта. Технический осмотр автоматизированного теплового узла, проверка исправности работы контроллера, регуляторов температуры системы отопления и ГВС. По мере необходимости корректировка настроек контроллера, наладка. Проверка работы насосов отопления (рабочего и резервного), реле переключения насосов. Проверка работы насоса ГВС. Осмотр оборудования и приборов шкафа контроллера.	1 раз в неделю	26946,90	0,25
27.	Проведение электротехнических замеров: сопротивления, изоляции, фазы-нуль. Осмотры ВРУ - 0,4 КВ, осмотры эл.оборудования подвалов, чердаков, подъездов. Осмотры этажных щитков, протяжка контактов.	Согласно требованиям технических регламентов	12934,51	0,12
28.	Ремонт освещения в подъездах, подвалах, чердаке, ремонт уличного освещения, замена ламп. Замена автоматов защиты в этажных щитках	По мере необходимости	9700,88	0,09
29.	Съем показаний общедомовых приборов учета и индивидуальных приборов учета	ежемесячно	10778,76	0,10
30.	Съемка и установка после поверки, ремонта общедомового прибора учета эл.энергии и трансформатора тока. Проверка аварийного освещения	Согласно требованиям технических регламентов	16168,14	0,15
<b>Итого</b>			<b>94853,09</b>	<b>0,88</b>
<b>VI. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>				
31.	Устранение аварий (Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электрические работы)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, в течение не более 1 суток; на системах канализации в течение не более 1 суток; на системах энергоснабжения в течение не более 1 суток после получения заявки диспетчером	52815,92	0,49
32.	Выполнение заявок населения (Круглосуточная работа диспетчеров, прием и регистрация заявок, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе с использованием необходимых материалов)	Протечка кровли не более 4-х суток, нарушение водоотвода не более 1 суток, замена разбитого стекла 1-3 суток, неисправность освещения мест общего пользования не более 3 суток, неисправность электрической проводки оборудования не более 3-х часов, неисправность лифта не более 24 часов с момента получения заявки	30180,528	0,28

33.	Иные услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		12934,512	0,12
<b>ИТОГО:</b>			<b>95930,96</b>	<b>0,89</b>
<b>Всего</b>			<b>704930,90</b>	<b>6,54</b>
	<b>Общехозяйственные затраты</b>	<b>Ежедневно</b>	<b>12% от общих затрат</b>	<b>84591,71</b>
<b>Всего</b>			<b>789522,61</b>	<b>7,32</b>
	Оплата в бюджет суммы НДС, согласно требований ст.171 и ч.3 ст.172 Налогового кодекса РФ		<b>18%</b>	<b>142114,07</b>
<b>ИТОГО:</b>			<b>931636,68</b>	<b>8,65</b>

<b>Обслуживание общедомовых приборов учета</b>					
37	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц по состоянию на 10:20;28число каждого месяца.Проверка работоспособности тепловычислителя.Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя.Прроверка работоспособности преобразователей темп.теплоносителя.Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно.Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3р.в месяц по форме.Взаимодействие с энергоснабжающей организацией(ЭСО),расчетной группой,инспекцией по приборам учета.Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления,ГВС,после проверок,ремонтов,забраковок прибора учета.Участие в проверках приборов учета инспекцииЭСО.Поверка тепловычислителя,преобразователей расхода,преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов.Ремонт тепловычислителя,преобразователей расхода,преобразователей температуры.		<b>57127,43</b>	<b>0,53</b>
38	Содержание лифтового хозяйства	Техническое обслуживание,планово-предупредительные ремонты,техническое освидетельствование лифтов			<b>2,90</b>
39	Сбор и вывоз ТБО	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации			<b>1,00</b>
<b>Всего содержание общего имущества</b>					<b>13,08</b>