

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме**

(на момент заключения договора по содержанию и ремонту общего имущества В МКД)

ул.Павла Нарановича, 1а (10 этажей, общая площадь жилых помещений)

**5687,4 м.кв.**

Услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость услуг и работ в год (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр площади (руб. в месяц) в месяц
<b>1. Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта, их влажная уборка	___ 4 ___ раз(а) в неделю	21839,62	0,32
		<b>4 раз(а) в месяц</b>	95548,32	1,40
4.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	___ 1 ___ раз(а) в год	6824,88	0,10
5.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	___ 2 ___ раз(а) в год	5459,90	0,08
8.	Санитарная уборка и очистка помещений, относящихся к общему имуществу (чердаков, подвалов)	По мере необходимости	2729,952	0,04
9.	Сбрасывание снега, сбивание сосулек с крыш, козырьков, с выступающих частей стен. При угрозе самопроизвольного схода снега и наледи с крыш принять срочные меры по обеспечению безопасности людей (опасные участки огородить)	По мере необходимости	2729,952	0,04
21.	Дератизация	1Раз в год	682,49	0,01
<b>Итого</b>			<b>135815,11</b>	<b>1,99</b>
<b>II. Содержание земельного участка и расположенных на нем объектов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
10.	Подметание земельного участка в летний период	___ 5 ___ раз в неделю	7507,37	0,11
11.	Полив тротуаров	По мере необходимости	0,00	
12.	Уборка мусора с газона, очистка урн	___ 5 ___ раз в неделю	8872,34	0,13
13.	Уборка мусора на контейнерных площадках	___ 5 ___ раз в неделю	1364,98	0,02
14.	Полив газонов	По мере необходимости	682,49	0,01
15.	Стрижка газона	По мере необходимости	10237,32	0,15
16.	Очистка и мелкий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	5459,90	0,08
17.	Сдвигка снега с помощью техники	По мере необходимости	20474,64	0,30
19.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде вручную	По мере необходимости. Начало работ не позднее ___ 4 ___ часов после начала снегопада	22522,10	0,33
20.	Ликвидация скользкости	По мере необходимости	682,49	0,01
<b>Итого</b>			<b>77803,63</b>	<b>1,14</b>
<b>III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>				
23.	Вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной площадки.	По мере необходимости	4777,42	<b>0,07</b>
<b>IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
24.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	2047,46	0,03
26.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	682,49	0,01

27.	Ремонт, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей и доводчиков	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	17062,20	0,25
-----	---	---	----------	------

28.	Промывка и опрессовка систем отопления,гвс и теплового узла	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	79168,61	1,16
28.	Поверка и ремонт манометров	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	3412,44	0,05
29.	Очистка кровли от мусора и грязи	По мере необходимости, но не менее 2 раз в год	3412,44	0,05
<b>Итого</b>			<b>105785,64</b>	<b>1,55</b>
<b>V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
30.	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения и электротехнических устройств	Прочистка канализационного лежачка __1__ раз в год. Проверка исправности канализационных вытяжек – __2__ проверок в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах – __2__ проверок в год. Технический осмотр насосов систем отопления,горячего и холодного водоснабжения 1 раз в неделю. Технический осмотр разводящих трубопроводов системы отопления,горячего,холодного водоснабжения и канализации 1 раз в неделю.Чистка эл.оборудования этажных эл.щитков ВРУ-0,4кв.2 раза в год.Уборка помещений ВРУ-0,4 кв.	12967,27	0,19
31.	Техническое обслуживание автоматизированного индивидуального теплового пункта.Технический осмотр автоматизированного теплового узла,проверка исправности работы контроллера, регуляторов температуры системы отопления и ГВС.По мере необходимости корректировка настроек контроллера,наладка.Проверка работы насосов отопления(рабочего и резервного),реле переключения насосов.Проверка работы насоса ГВС.Осмотр оборудования и приборов шкафа контроллера.	1 раз в неделю	17062,20	0,25
32.	Проведение электротехнических замеров: сопротивления, изоляции, фазы-нуль.Осмотры ВРУ - 0,4КВ,осмотры эл.оборудования подвалов, чердаков,подъездов.Осмотры этажных щитков,протяжка контактов.	Согласно требованиям технических регламентов	8189,86	0,12
33.	Ремонт освещения в подъездах,подвалах, чердаке,ремонт уличного освещения,замена ламп. Замена автоматов защиты в этажных щитках	По мере необходимости	6142,39	0,09
34.	Съем показаний общедомовых приборов учета и индивидуальных приборов учета	ежемесячно	6824,88	0,10
35.	Съемка и установка после поверки,ремонта общедомового прибора учета эл.энергии и трансформатора тока.Проверка аварийного освещения	Согласно требованиям технических регламентов	10237,32	0,15
<b>Итого</b>			<b>61423,92</b>	<b>0,90</b>
<b>VI. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>				
37.	Устранение аварий (Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады,выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электрические работы)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, в течение не более 1 суток; на системах канализации в течение не более 1 суток; на системах энергоснабжения в течение не более 1 суток после получения заявки диспетчером	33441,91	0,49

38.	Выполнение заявок населения (Круглосуточная работа диспетчеров, прием и регистрация заявок, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе с использованием необходимых материалов)	Протечка кровли не более 4-х суток, нарушение водоотвода не более 1 суток, замена разбитого стекла 1-3 суток, неисправность освещения мест общего пользования не более 3 суток, неисправность электрической проводки оборудования не более 3-х часов, неисправность лифта не более 24 часов с момента получения заявки	19109,664	0,28
40.	Иные услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		8189,856	0,12
<b>ИТОГО:</b>			<b>60741,43</b>	<b>0,89</b>
<b>Всего</b>			<b>446347,15</b>	<b>6,54</b>
	<b>Общехозяйственные затраты</b>	<b>Ежедневно</b>	<b>12%</b>	<b>53561,66</b>
		<b>от общих затрат</b>		<b>0,78</b>

**Всего 499908,81 7,32**

	Оплата в бюджет суммы НДС, уменьшенная на сумму налоговых вычетов, согласно требований ст.171 и ч.3 ст.172 Налогового кодекса РФ		18%	89983,59	1,33
<b>ИТОГО:</b>				<b>589892,40</b>	<b>8,65</b>
	Вывоз бытовых отходов	Ежедневно			по факту(договор)
	Обслуживание пожарной сигнализации	Ежедневно			по договору с обслуживающей организацией
	Содержание лифтового хозяйства	Ежедневно		197921,52	2,90

#### Обслуживание общедомовых приборов учета

	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц по состоянию на 10;20;28 число каждого месяца. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3р.в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией(ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекции ЭСО. Проверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.		30711,96	0,45
	Оплата в бюджет суммы НДС, уменьшенная на сумму налоговых вычетов, согласно требований ст.171 и ч.3 ст.172 Налогового кодекса РФ			5528,15	0,08
<b>ИТОГО:</b>				<b>36240,11</b>	<b>0,53</b>