

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 7930,90

Адрес: ул. П. Нарановича д. 1

Количество квартир: 160

Период: Январь 2014 - Декабрь 2014

Площадь жилых помещений: 5715,4 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2014	-247813,05	0,00	61092,52		-186720,53
Начислено	1065121,94	102459,60			1065121,94
Оплачено	1066301,65	88724,91	123,59		1155150,15
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			157065,00		157065,00
Реклама			180,00		180,00
Выполнено работ	1064634,35	5160,00	11940,05		1081734,40
Остаток средств на 31.12.2014	-246145,75	83564,91	206521,06	0,00	43940,22

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	1,73	118477,37
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования	2,37	162361,29
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,30	226070,74
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,42	28762,84
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,31	21507,47

Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	0,95	65311,30
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	151343,79
	Содержание лифтового хозяйства	3,29	225643,99
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой	0,56	38407,49
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,39	26748,07
Итого по содержанию общего имущества:		15,52	1064634,35
Текущий ремонт общего имущества			
	Установка стеклопакета п.2	0,03	2320,00
	Транспортные услуги (фронтальный погрузчик, автовышка)	0,04	2840,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,08	5160,00
Прочие расходы			
	Посадка клумбы на мкр. Зеленые горки	0,08	5677,65
	Ель новогодняя	0,09	6262,40
Итого по прочим расходам:		0,17	11940,05
ВСЕГО:			1081734,40

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Гречук П.А.
Вшивцев Ю.И.
Гречук А.П.
Фудобина М.Н.
Михайлова Г.Н.