

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме**

(на момент заключения договора по содержанию и ремонту общего имущества в МКД)

ул. Павла Нарановича, 1 (10 этажей, общая площадь жилых пом **5715,4 м.кв.**

160 кв.

**Примечание:** 1. Перечень услуг обеспечивает минимально необходимый уровень сохранности общего имущества в доме по их нормативной себестоимости и обязательны для исполнения, согласно правил и норм технической эксплуатации жилого фонда.

Услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
№ п/п		Наименование работ	Периодичность	Стоимость услуг и работ в год (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр площади (руб. в месяц)
<b>I. Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					
1	Уборка мест общего пользования	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, их влажная уборка	___ 1 ___ раз(а) в неделю	87782,40	1,28
2		Влажная уборка кабин лифта и 1-го этажа	2 раза в неделю	31546,80	0,46
3		Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	___ 1 ___ раз(а) в месяц	2743,20	0,04
4		Мытье и протирка дверей и внутренних окон в помещениях общего пользования	___ 1 ___ раз(а) в год	4114,80	0,06
5		Санитарная уборка и очистка помещений, относящихся к общему имуществу (чердаков, подвалов)	По мере необходимости	6172,20	0,09
6		Сброс снежных навесов с кровли и крыш тамбуров и иных выступающих частей стен. При угрозе самопроизвольного схода снега и наледи с крыш принять срочные меры по обеспечению безопасности людей (опасные участки огородить)	По мере необходимости	1371,60	0,02
		Очистка ливневой канализации (2 раза в год)		4114,80	0,06
		<b>Итого</b>		<b>133731,00</b>	<b>2,01</b>
<b>II. Содержание земельного участка и расположенных на нем объектов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
7	Уборка придомовой территории	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	39776,40	0,58
8		Полив тротуаров	По мере необходимости	0,00	
9		Уборка мусора с газона, детской площадки, очистка урн	по мере необходимости	12344,40	0,18
10		Сдвигка и подметание снега при снегопаде вручную	По мере необходимости. Начало работ не позднее <u>4</u> часов после начала снегопада	55549,80	0,81
11		Ликвидация скользкости	По мере необходимости	11658,60	0,17
		Уборка придомовой территории с помощью спецтехники	По мере необходимости	17145,00	0,25
12		<b>Итого</b>		136474,20	<b>1,99</b>
13	Благоустройство	Санитарное содержание контейнерной площадки	___ 5 ___ раз в неделю	5486,40	0,08
14		Стрижка газона	2 раза за сезон	13030,20	0,19
15		Очистка и мелкий ремонт детской и спортивной площадки, элементов	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	3429,00	0,050
16		Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости	8229,60	0,12
18		Окрашивание бардюров известковым составом		4800,60	0,07
		Завоз песка на детскую площадку 6 м.куб.		3739,00	0,03
		Приобретение и размещение досок объявления		1371,60	0,02
		<b>Итого</b>		<b>40086,40</b>	<b>0,56</b>
<b>IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (услуги сезонно-восстановительные)</b>					
20		Консервация системы центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	2743,20	0,04

21.	Ремонт, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, утепление подвала	По мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	6172,20	0,09
22.	Промывка и опрессовка систем отопления,гвс и теплового узла	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	68580,00	1,000
28.	Поверка и ремонт манометров	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период (по договору со спец.организацией)	1371,60	0,02
29.	Очистка кровли и крыш тамбуров от мусора, с вывозом мусора	По мере необходимости, но не менее 2 раз в год	4800,60	0,07
	<i>Итого</i>		<b>83667,60</b>	<b>1,22</b>
<b>V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
30.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения и электротехнических устройств .Проведение сезонных осмотров специалистами,планирование работ с расчетом необходимых затрат,организация и контроль их выполнения,ведение документации.	Прочистка канализационного лежачка <u>1</u> раз в год. Проверка исправности канализационных вытяжек – <u>2</u> проверок в год. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах – <u>2</u> проверок в год. Технический осмотр насосов систем отопления,горячего и холодного водоснабжения 1 раз в неделю. Технический осмотр разводящих трубопроводов системы отопления,горячего,холодного водоснабжения и канализации 1 раз в неделю.Чистка эл.оборудования этажных эл.щитков ВРУ-0,4кв.2 раза в год.Уборка помещений ВРУ-0,4 кв.	30175,20	0,44
31.	Техническое обслуживание автоматизированного индивидуального теплового пункта.Технический осмотр автоматизированного теплового узла,проверка исправности работы контроллера, регуляторов температуры системы отопления и ГВС.По мере необходимости корректировка настроек контроллера,наладка.Проверка работы насосов отопления(рабочего и резервного),реле переключения насосов.Проверка работы насоса ГВС.Осмотр оборудования и приборов шкафа контроллера.	1 раз в неделю	17145,00	0,25
32.	Осмотры ВРУ - 0,4КВ,осмотры эл.оборудования подвалов,чердаков,подъездов.Осмотры этажных щитков,протяжка контактов.	Согласно требованиям технических регламентов	3429,00	0,05
33.	Ремонт освещения в подъездах,подвалах, чердаке,ремонт уличного освещения,замена ламп.Замена вводных автоматов защиты в этажных щитках	По мере необходимости	10287,00	0,15
34.	Съем показаний общедомовых приборов учета (приборы эл.учета)	ежемесячно	3429,00	0,05
35.	Съемка и установка после поверки,ремонта общедомового прибора учета эл.энергии и трансформатора тока аварийного освещения	Согласно требованиям технических регламентов	1371,60	0,02
36.	Мероприятия по обеспечению недоступности посторонних лиц в места общего пользования (установка замков),в т.ч. на этажных эл.щитках	По мере необходимости	1371,60	0,02
<b>Ито</b>			<b>67208,40</b>	<b>0,98</b>
<b>VI. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>				
37.	Устранение аварий (Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады,выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электрические работы)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, в течение не более 1 суток; на системах канализации в течение не более 1 суток; на системах энергоснабжения в течение не более 1 суток после получения заявки диспетчером	65151,00	0,95
38.	Выполнение заявок населения ( Прием и регистрация заявок,прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений,выявление причин их возникновения,устранение повреждений в общем имуществе с использованием необходимых материалов)	Протечка кровли не более 4-х суток, нарушение водоотвода не более 1 суток, замена разбитого стекла 1-3 суток, неисправность освещения мест общего пользования не более 3 суток, неисправность электрической проводки оборудования не более 3-х часов часов.	27432	0,40
<b>ИТОГО:</b>			<b>92583,00</b>	<b>1,35</b>

**VII.Услуги расчетно кассовые**

	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	Ежемесячно	24003	0,35
	Работа паспортного стола	Учет и регистрация граждан	13030,2	0,19
	<b>Всего</b>			<b>8,65</b>

**Обслуживание общедомовых приборов учета**

		Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц по состоянию на 10;20;28чисдло каждого месяца.Проверка работоспособности тепловычислителя.Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя.Проверка работоспособности преобразователей темп.теплоносителя.Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно.Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию Зр.в месяц по форме.Взаимодействие с энергоснабжающей организацией(ЭСО),расчетной группой,инспекцией по приборам учета.Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления,ГВС,после поверок,ремонтов,забраковок прибора учета.Участие в проверках приборов учета инспекцииЭСО.Поверка тепловычислителя,преобразователей расхода,преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов.Ремонт тепловычислителя,преобразователей расхода,преобразователей температуры.		<b>0,53</b>
		<b>Сбор и вывоз ТБО</b>	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	<b>2,19</b>	
		<b>Содержание лифтового хозяйства</b>	Техническое обслуживание,планово-предупредительные ремонты,техническое освидетельствование лифтов	198882 <b>2,90</b>	
		<b>Техническое обслуживание системы оповещения о пожаре</b>	По договору с обслуживающей организацией "Крастек"	26746,2 <b>0,39</b>	
		<b>Всего содержание общего имущества</b>		<b>14,66</b>	