

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме**

(на момент заключения договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

ул.Герасименко, 1/20 (17, 1 подъезд, общая площадь жилых помещений)

4766,5

Услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Стоимость услуг и работ в год (руб.) | Стоимость на 1 кв. метр площади (руб. в месяц) в месяц) |
|---|---|---|--------------------------------------|---|
| 1. Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 1. | Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта, их влажная уборка | ___1___ раз(а) в неделю | 27455,04 | 0,48 |
| | | ___4___ раз(а) в месяц | 62917,80 | 1,10 |
| 2 | Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования | ___1___ раз(а) в год | 571,98 | 0,01 |
| 3 | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер | ___2___ раз(а) в год | 4575,84 | 0,08 |
| 4 | Санитарная уборка и очистка помещений, относящихся к общему имуществу (чердаков, подвалов) | По мере необходимости | 2287,92 | 0,04 |
| 5 | Сбрасывание снега, сбивание сосулек с крыш, козырьков, балконов и иных выступающих частей стен. При угрозе самопроизвольного схода снега и наледи с крыш принять срочные меры по обеспечению безопасности людей (опасные участки огородить) | По мере необходимости | 2287,92 | 0,04 |
| 6 | Дератизация | 1Раз в год | 571,98 | 0,01 |
| Итого | | | 100668,48 | 1,76 |
| II. Содержание земельного участка и расположенных на нем объектов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 7 | Подметание земельного участка в летний период | ___5___ раз в неделю | 6291,78 | 0,11 |
| 8 | Полив тротуаров | По мере необходимости | 0,00 | |
| 9 | Уборка мусора с газона, очистка урн | ___5___ раз в неделю | 7435,74 | 0,13 |
| 10 | Уборка мусора на контейнерных площадках | ___5___ раз в неделю | 1143,96 | 0,02 |
| 11 | Полив газонов | По мере необходимости | 571,98 | 0,01 |
| 12 | Стрижка газона | По мере необходимости | 8579,70 | 0,15 |
| 13 | Очистка и мелкий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период | 4575,84 | 0,08 |
| 14 | Сдвигка снега с помощь техники | По мере необходимости | 17159,40 | 0,30 |
| 15 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде вручную | По мере необходимости. Начало работ не позднее ___4___ часов после начала снегопада | 18875,34 | 0,33 |
| 16 | Ликвидация скользкости | По мере необходимости | 2287,92 | 0,04 |
| Итого | | | 66921,66 | 1,17 |
| III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора | | | | |
| 17 | Вывоз крупногабаритного мусора, санитарное содержание контейнерных площадок. | По мере необходимости | 4003,86 | 0,07 |
| IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | |
| 18 | Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления | По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период | 1715,94 | 0,03 |
| 19 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | По мере необходимости | 571,98 | 0,01 |
| 20 | Ремонт, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей и доводчиков | По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период | 8579,70 | 0,15 |
| 21 | Промывка и опрессовка систем отопления, гвс и теплового узла | По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период | 54338,10 | 0,95 |

| | | | | |
|--|--|---|-----------------|-------------|
| 22 | Поверка и ремонт манометров | По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период | 2859,90 | 0,05 |
| 23 | Очистка кровли от мусора и грязи | По мере необходимости, но не менее 2 раз в год | 2859,90 | 0,05 |
| <i>Итого</i> | | | 70925,52 | 1,24 |
| V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | |
| 24 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения и электротехнических устройств | Прочистка канализационного лежачка __1__ раз в год. Проверка исправности канализационных вытяжек – __2__ проверок в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах – __2__ проверок в год. Технический осмотр насосов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения 1 раз в неделю. Технический осмотр разводящих трубопроводов системы отопления, горячего, холодного водоснабжения и канализации 1 раз в неделю. Чистка эл. оборудования этажных эл. щитков ВРУ-0,4кв. 2 раза в год. Уборка помещений ВРУ-0,4 кв. | 24595,14 | 0,43 |
| 25 | Техническое обслуживание автоматизированного индивидуального теплового пункта. Технический осмотр автоматизированного теплового узла, проверка исправности работы контроллера, регуляторов температуры системы отопления и ГВС. По мере необходимости корректировка настроек контроллера, наладка. Проверка работы насосов отопления (рабочего и резервного), реле переключения насосов. Проверка работы насоса ГВС. Осмотр оборудования и приборов шкафа контроллера. | 1 раз в неделю | 29170,98 | 0,51 |
| 26 | Осмотры ВРУ - 0,4КВ, осмотры эл. оборудования подвалов, чердаков, подъездов. Осмотры этажных щитков, протяжка контактов. | Согласно требованиям технических регламентов | 12011,58 | 0,21 |
| 27 | Ремонт освещения в подъездах, подвалах, чердаке, ремонт уличного освещения, замена ламп. Замена автоматов защиты в этажных щитках | По мере необходимости | 11439,60 | 0,20 |
| 28 | Съем показаний общедомовых приборов учета и индивидуальных приборов учета | ежемесячно | 5719,80 | 0,10 |
| 29 | Съемка и установка после поверки, ремонта общедомового прибора учета эл. энергии и трансформатора тока. | Согласно требованиям технических регламентов | 8579,70 | 0,15 |
| | Мероприятия по обеспечению недоступности посторонних лиц в места общего пользования (установка замков), в т.ч. на этажных эл. щитках | По мере необходимости | 2859,90 | 0,05 |
| Итого | | | 91516,80 | 1,65 |
| VI. Устранение аварий и выполнение заявок населения | | | | |
| 30 | Устранение аварий (Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электрические работы) | На системах водоснабжения, теплоснабжения, в течение не более 1 суток; на системах канализации в течение не более 1 суток; на системах энергоснабжения в течение не более 1 суток после получения заявки диспетчером | 33746,82 | 0,59 |
| 31 | Выполнение заявок населения (Круглосуточная работа диспетчеров, прием и регистрация заявок, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе с использованием необходимых материалов) | Протечка кровли не более 4-х суток, нарушение водоотвода не более 1 суток, замена разбитого стекла 1-3 суток, неисправность освещения мест общего пользования не более 3 суток, неисправность электрической проводки оборудования не более 3-х часов часов. | 18875,34 | 0,33 |
| ИТОГО: | | | 52622,16 | 0,92 |
| Иные услуги и работы по содержанию общего имущества | | | | |
| 1. | Ведение лицевого счетов граждан | Ежемесячно | 5147,82 | 0,09 |
| 2. | Обеспечение выполнения обязанностей по регистрации граждан по месту жительства в соответствии с действующим законодательством, получение и обмен паспортов, оформление и предоставление документальных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС. | По необходимости | 8579,7 | 0,15 |

| | | | | |
|---------------|---|------------|------------------|-------------|
| 3. | Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами(2%) | Ежемесячно | 24023,16 | 0,42 |
| 4. | Ведение работы с неплательщиками жилищно-коммунальных услуг | Ежемесячно | 7435,74 | 0,13 |
| 5. | Организация требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, по обеспечению необходимыми ЖКУ, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия) | | 43470,48 | 0,76 |
| ИТОГО: | | | 88656,9 | 1,55 |
| Всего | | | 475315,38 | 8,36 |

| | | | | |
|---------------|--|-----|----------|-------------|
| | Оплата в бюджет суммы НДС, согласно требований ст.171 и ч.3 ст.172 Налогового кодекса РФ | 18% | 85556,77 | 1,50 |
| ИТОГО: | | | | 9,86 |

| | | | | |
|--|---|--|---------|------|
| Содержание лифтового хозяйства | Техническое обслуживание, планово-предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов | | 0 | 3,09 |
| Обслуживание системы противопожарной сигнализации | | | 13,4112 | 0,88 |
| Обслуживание системы дымоудаления | | | | 0,20 |
| Сбор и вывоз ТБО | Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации | | 0,00 | 1,15 |

Обслуживание общедомовых приборов учета

| | | | | |
|---|---|--|----------|--------------|
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц по состоянию на 10;20;28 число каждого месяца. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекции ЭСО. Проверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры. | | 30314,94 | 0,53 |
| Всего содержание общего имущества | | | | 15,71 |