

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме**

(на момент заключения договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

ул.Герасименко, 1/20 (10и 15 этажей, 2 подъезд, общая площадь жилых помещений)

19661,6 м.кв.

Услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость услуг и работ в год (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр площади (руб. в месяц) в месяц)
1. Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта, их влажная уборка	___1___ раз(а) в неделю	113250,82	0,48
		___4___ раз(а) в месяц	259533,12	1,10
2	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	___1___ раз(а) в год	2359,39	0,01
3	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	___2___ раз(а) в год	18875,14	0,08
4	Санитарная уборка и очистка помещений, относящихся к общему имуществу (чердаков, подвалов)	По мере необходимости	9437,568	0,04
5	Сбрасывание снега, сбивание сосулек с крыш, козырьков, балконов и иных выступающих частей стен. При угрозе самопроизвольного схода снега и наледи с крыш принять срочные меры по обеспечению безопасности людей (опасные участки огородить)	По мере необходимости	9437,568	0,04
6	Дератизация	1Раз в год	2359,39	0,01
Ито			415252,99	1,76
II. Содержание земельного участка и расположенных на нем объектов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
7	Подметание земельного участка в летний период	___5___ раз в неделю	25953,31	0,11
8	Полив тротуаров	По мере необходимости	0,00	
9	Уборка мусора с газона, очистка урн	___5___ раз в неделю	30672,10	0,13
10	Уборка мусора на контейнерных площадках	___5___ раз в неделю	4718,78	0,02
11	Полив газонов	По мере необходимости	2359,39	0,01
12	Стрижка газона	По мере необходимости	35390,88	0,15
13	Очистка и мелкий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	18875,14	0,08
14	Сдвигка снега с помощь техники	По мере необходимости	70781,76	0,30
15	Сдвигка и подметание снега при снегопаде вручную	По мере необходимости. Начало работ не позднее ___4___ часов после начала снегопада	77859,94	0,33
16	Ликвидация скользкости	По мере необходимости	9437,57	0,04
Ито			276048,86	1,17
III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора				
17	Вывоз крупногабаритного мусора, санитарное содержание контейнерных площадок.	По мере необходимости	16515,74	0,07
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
18	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	7078,18	0,03
19	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	2359,39	0,01

20	Ремонт, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей и доводчиков	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	35390,88	0,15
----	---	---	----------	------

21	Промывка и опрессовка систем отопления,гвс и теплового узла	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	224142,24	0,95
22	Поверка и ремонт манометров	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	11796,96	0,05
23	Очистка кровли от мусора и грязи	По мере необходимости, но не менее 2 раз в год	11796,96	0,05
<i>Итого</i>			<i>292564,61</i>	<i>1,24</i>
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
24	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения и электротехнических устройств	Прочистка канализационного лежака __1__ раз в год. Проверка исправности канализационных вытяжек – __2__ проверок в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах – __2__ проверок в год. Технический осмотр насосов систем отопления,горячего и холодного водоснабжения 1 раз в неделю. Технический осмотр разводящих трубопроводов системы отопления,горячего,холодного водоснабжения и канализации 1 раз в неделю.Чистка эл.оборудования этажных эл.щитков ВРУ-0,4кв.2 раза в год.Уборка помещений ВРУ-0,4 кв.	101453,86	0,43
25	Техническое обслуживание автоматизированного индивидуального теплового пункта.Технический осмотр автоматизированного теплового узла,проверка исправности работы контроллера, регуляторов температуры системы отопления и ГВС.По мере необходимости корректировка настроек контроллера,наладка.Проверка работы насосов отопления(рабочего и резервного),реле переключения насосов.Проверка работы насоса ГВС.Осмотр оборудования и приборов шкафа контроллера.	1 раз в неделю	120328,99	0,51
26	Осмотры ВРУ - 0,4КВ,осмотры эл.оборудования подвалов, чердаков,подъездов.Осмотры этажных щитков,протяжка контактов.	Согласно требованиям технических регламентов	49547,23	0,21
27	Ремонт освещения в подъездах,подвалах,чердаке,ремонт уличного освещения,замена ламп.Замена автоматов защиты в этажных щитках	По мере необходимости	47187,84	0,20
28	Съем показаний общедомовых приборов учета и индивидуальных приборов учета	ежемесячно	23593,92	0,10
29	Съемка и установка после поверки,ремонта общедомового прибора учета эл.энергии и трансформатора тока.	Согласно требованиям технических регламентов	35390,88	0,15
	Мероприятия по обеспечению недоступности посторонних лиц в места общего пользования (установка замков),в т.ч. на этажных эл.щитках	По мере необходимости	11796,96	0,05
Ито			377502,72	1,65
VI. Устранение аварий и выполнение заявок населения				
30	Устранение аварий (Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады,выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электрические работы)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, в течение не более 1 суток; на системах канализации в течение не более 1 суток; на системах энергоснабжения в течение не более 1 суток после получения заявки диспетчером	139204,13	0,59
31	Выполнение заявок населения (Круглосуточная работа диспетчеров, прием и регистрация заявок,прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений,выявление причин их возникновения,устранение повреждений в общем имуществе с использованием необходимых материалов)	Протечка кровли не более 4-х суток, нарушение водоотвода не более 1 суток, замена разбитого стекла 1-3 суток, неисправность освещения мест общего пользования не более 3 суток, неисправность электрической проводки оборудования не более 3-х часов часов.	77859,936	0,33
ИТОГО:			217064,06	0,92
Иные услуги и работы по содержанию общего имущества				
1.	Ведение лицевого счетов граждан	Ежемесячно	21234,528	0,09

2.	Обеспечение выполнения обязанностей по регистрации граждан по месту жительства в соответствии с действующим законодательством, получение и обмен паспортов, оформление и предоставление документальных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС.	По необходимости	35390,88	0,15
3.	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами(2%)	Ежемесячно	99094,464	0,42
4.	Ведение работы с неплательщиками жилищно-коммунальных услуг	Ежемесячно	30672,096	0,13
5.	Организация требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, по обеспечению необходимыми ЖКУ, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия)		179313,792	0,76
ИТОГО:			365705,76	1,55
Всего			1960654,75	8,36
	Оплата в бюджет суммы НДС, согласно требований ст.171 и ч.3 ст.172 Налогового кодекса РФ	18%	352917,86	1,50
ИТОГО:				9,86
	Содержание лифтового хозяйства	Техническое обслуживание, планово-предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	0	3,09
	Обслуживание системы противопожарной сигнализации		13,4112	0,88
	Обслуживание системы дымоудаления			0,20
	Сбор и вывоз ТБО	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	0,00	1,15
Обслуживание общедомовых приборов учета				
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц по состоянию на 10;20;28 число каждого месяца. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией(ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекции ЭСО. Проверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	125047,78	0,53
Всего содержание общего имущества				15,71