

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 24428,10

Адрес: Герасименко ул. д. 1/20

Количество квартир: 508

Период: Январь 2011 - Декабрь 2011

Количество зарегистрированных: _____ чел.

24428,1 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Всего
Остаток средств на 01.01.2011	0	0	0	0
Начислено	2585604,93	0,00	69922,00	2655526,93
Оплачено	2021859,55	0,00	67027,41	2088886,96
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			12800,00	12800,00
Реклама			0,00	0,00
Выполнено работ	2215351,32		72720,00	2288071,32
Остаток средств на 31.12.2011	-193491,77	0,00	7107,41	-186384,36

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв., руб.	Сумма затрат
Содержание жилья			
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,22	237773,96
	Уборка придомовой территории от снега с помощью наемной техники	0,02	3000,00
	Уборка придомовой территории от снега и наледи с помощью техники 30 ч. 20 мин.	0,14	27180,00
	Уборка придомовой территории (подметание) с помощью техники 9,10 ч.	0,04	8190,00
	Установка новогодней ели на мкр. Солнечный	0,06	11092,34
	Украшение новогодней ели (работа автовышки, работа электрика, работа дворника)	0,007	1329,93
	Монтаж деревянной горки на мкр. Солнечный	0,01	1593,25
	Вывоз крупногабаритного мусора 45 м3	0,01	1800,00
	Очистка бордюрного камня от песка и грязи 420 п.м.	0,002	449,12
Санитарное содержание дома			
	Уборка мест общего пользования	1,67	325523,87
	Очистка козырьков тамбура от мусора 12,3 м2	0,001	191,39
	Сброс снежных навесов с козырьков тамбура 4 м3	0,005	969,35
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	0,97	189326,28
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	2,33	455518,52
Гидравлические испытания			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла, теплообменников. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	1,26	245940,75
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			
	Установка досок объявления	0,004	850,33
	Программирование ключей	0,002	400,00
	Пожарная сигнализация	0,13	25712,64
	Устройство резинового покрытия в тамбуре 4,6 м2	0,01	1965,79
	Установка доводчиков на тамбурные двери 10 шт.	0,08	16000,00
	Утепление подвальных окон 2,13 м2	0,004	692,25
Система отопления и ГВС			
	Замена крана шарового d 15	0,003	530,26
Тепловой узел			
	Поверка манометров	0,00	0,00
	Ремонт манометров	0,00	0,00
Наряд - задание			
	Заявки		
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,37	72644,30

Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	185653,56
Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	1,27	248592,11
Услуги расчетно-кассовые			
	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,25	48856,20
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии			
	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц по состоянию на последнее число каждого месяца. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3 р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекции ЭСО. Проверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,53	103575,14
Итого по статье содержание жилья:		11,34	2215351,32
Прочие затраты			
Благоустройство территории			
	Изготовление и установка ограждения с дверями на лестничной клетке выхода на чердачное помещение (1,2,3,4,5,6,8 подъезды)	0,24	63630,00
	Изготовление и установка ограждения с дверями на лестничной клетке выхода на чердачное помещение (7 подъезд)	0,03	9090,00
Итого по статье прочие затраты:		0,27	72720,00
Всего по расходам:			2288071,32
в том числе НДС			349027,83
Тариф с НДС			8,52

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 34,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Директор
Зам. директора
Экономист
Начальник участка
Инженер

