

**Отчет**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5601,40

Адрес: Герасименко ул. д. 3/9

Количество квартир: 196

Период: Январь 2014 - Декабрь 2014

Площадь жилых помещений: **5601,4** м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
<b>Остаток средств на 01.01.2014</b>	<b>-225690,41</b>	<b>0,00</b>	<b>-21787,34</b>		<b>-247477,75</b>
Начислено	993016,19	134272,57			1127288,76
Оплачено	966540,04	110023,49	4650,65		1081214,18
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			27877,50		27877,50
Реклама			1440,00		1440,00
Выполнено работ	991045,14	5551,00	0,00		996596,14
<b>Остаток средств на 31.12.2014</b>	<b>-250195,51</b>	<b>104472,49</b>	<b>12180,81</b>	<b>0,00</b>	<b>-133542,21</b>

**Расходная часть**

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
<b>Благоустройство территории</b>	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	1,73	116231,74
<b>Санитарное содержание дома</b>	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования	2,58	173613,37
<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,09	207549,22
<b>Обслуживание электрооборудования</b>	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,39	26246,91
<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,34	22569,66

Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	0,95	63905,95
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	1,84	123678,91
	Содержание лифтового хозяйства	3,27	219607,97
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой	0,56	37641,41
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,00	0,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>14,74</b>	<b>991045,14</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Установка стеклопакета п.3	0,03	1900,00
	Установка стеклопакета	0,03	1851,00
	Установка шпингалетов на 1, 2 тамбурных дверях п.2	0,03	1800,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>0,08</b>	<b>5551,00</b>
<b>Прочие расходы</b>			
		0,00	
		0,00	
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ВСЕГО:</b>			<b>996596,14</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество.

Директор  
Зам. директора  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Гречук П.А.  
Фшивцев Ю.И.  
Бейт О.С.  
Фудобина М.Н.  
Михайлова Г.Н.