

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме**

ко, 3-9 (10 этажей, общая площадь жилых помещений: **5601,3 м.кв.**

190 кв.

: 1. Перечень услуг обеспечивает необходимый уровень сохранности общего имущества в доме по их нормативной себестоимости и обязательны для согласно правил и норм технической эксплуатации жилого фонда.

Услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
Наименование работ	Периодичность	Стоимость услуг и работ в год (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр площади (руб. в месяц)
1. Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
Подметание полов во всех помещениях общего пользования, их влажная уборка	___ 1 ___ раз(а) в неделю	86035,97	1,28
Влажная уборка кабин лифта и 1-го этажа	2 раза в неделю	30919,18	0,46
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	___ 1 ___ раз(а) в месяц	2688,62	0,04
Мытье и протирка дверей и внутренних окон в помещениях общего пользования	___ 1 ___ раз(а) в год	4032,94	0,06
Санитарная уборка и очистка помещений, относящихся к общему имуществу (чердаков, подвалов)	По мере необходимости	6049,40	0,09
Сброс снежных навесов с кровли и крыш тамбуров и иных выступающих частей стен. При угрозе самопроизвольного схода снега и наледи с крыш принять срочные меры по обеспечению безопасности людей (опасные участки огородить)	По мере необходимости	1344,31	0,02
Очистка ливневой канализации (2 раза в год)		4032,94	0,06
Итого		131070,42	2,01
держание земельного участка и расположенных на нем объектов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	38985,05	0,58
Полив тротуаров	По мере необходимости	0,00	
Уборка мусора с газона, детской площадки, очистка урн	по мере необходимости	12098,81	0,18
Сдвигка и подметание снега при снегопаде вручную	По мере необходимости. Начало работ не позднее ___ 4 ___ часов после начала снегопада	54444,64	0,81
Ликвидация скользкости	По мере необходимости	11426,65	0,17
Уборка придомовой территории с помощью спецтехники	По мере необходимости	16803,90	0,25
Итого		133759,04	1,99
Санитарное содержание контейнерной площадки	___ 5 ___ раз в неделю	5377,25	0,08
Стрижка газона	2 раза за сезон	12770,96	0,19
Очистка и мелкий ремонт детской и спортивной площадки, элементов	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	3360,78	0,050
Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости	8065,87	0,12
Окрашивание бардюров известковым составом		4705,09	0,07
Завоз песка на детскую площадку 6 м.куб.		3739,00	0,03
Приобретение и размещение досок объявления		1344,31	0,02
Итого		39363,27	0,56
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (услуги сезонно-восстановительные)			
Консервация системы центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	2688,62	0,04

Ремонт, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, утепление подвала	По мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	6049,40	0,09
Промывка и опрессовка систем отопления, ГВС и теплового узла	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	67215,60	1,000
Проверка и ремонт манометров	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период (по договору со спец. организацией)	1344,31	0,02
Очистка кровли и крыш тамбуров от мусора, с вывозом мусора	По мере необходимости, но не менее 2 раз в год	4705,09	0,07
<i>Итого</i>		82003,03	1,22

V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт

Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения и электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации.	Прочистка канализационного лежачка <u> 1 </u> раз в год. Проверка исправности канализационных вытяжек – <u> 2 </u> проверок в год. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах – <u> 2 </u> проверок в год. Технический осмотр насосов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения 1 раз в неделю. Технический осмотр разводящих трубопроводов системы отопления, горячего, холодного водоснабжения и канализации 1 раз в неделю. Чистка эл. оборудования этажных эл. щитков ВРУ-0,4 кв. 2 раза в год. Уборка помещений ВРУ-0,4 кв.	29574,86	0,44
Техническое обслуживание автоматизированного индивидуального теплового пункта. Технический осмотр автоматизированного теплового узла, проверка исправности работы контроллера, регуляторов температуры системы отопления и ГВС. По мере необходимости корректировка настроек контроллера, наладка. Проверка работы насосов отопления (рабочего и резервного), реле переключения насосов. Проверка работы насоса ГВС. Осмотр оборудования и приборов шкафа контроллера.	1 раз в неделю	16803,90	0,25
Осмотры ВРУ - 0,4КВ, осмотры эл. оборудования подвалов, чердаков, подъездов. Осмотры этажных щитков, протяжка контактов.	Согласно требованиям технических регламентов	3360,78	0,05
Ремонт освещения в подъездах, подвалах, чердаке, ремонт уличного освещения, замена ламп. Замена вводных автоматов защиты в этажных щитках	По мере необходимости	10082,34	0,15
Съем показаний общедомовых приборов учета (приборы эл. учета)	ежемесячно	3360,78	0,05
Съемка и установка после проверки, ремонта общедомового прибора учета эл. энергии и трансформатора тока аварийного освещения	Согласно требованиям технических регламентов	1344,31	0,02
Мероприятия по обеспечению недоступности посторонних лиц в места общего пользования (установка замков), в т.ч. на этажных эл. щитках	По мере необходимости	1344,31	0,02
		65871,29	0,98

VI. Устранение аварий и выполнение заявок населения

Устранение аварий (Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электрические работы)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, в течение не более 1 суток; на системах канализации в течение не более 1 суток; на системах энергоснабжения в течение не более 1 суток после получения заявки диспетчером	63854,82	0,95
Выполнение заявок населения (Прием и регистрация заявок, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе с использованием необходимых материалов)	Протечка кровли не более 4-х суток, нарушение водоотвода не более 1 суток, замена разбитого стекла 1-3 суток, неисправность освещения мест общего пользования не более 3 суток, неисправность электрической проводки оборудования не более 3-х часов часов.	26886,24	0,40
ИТОГО:		90741,06	1,35

VII. Услуги расчетно кассовые			
Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	Ежемесячно	23525,46	0,35
Работа паспортного стола	Учет и регистрация граждан	12770,964	0,19
Всего			8,65
Обслуживание общедомовых приборов учета			
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц по состоянию на 10;20;28 число каждого месяца. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекции ЭСО. Проверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.		0,53
Сбор и вывоз ТБО	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации		1,51
Содержание лифтового хозяйства	Техническое обслуживание, планово-предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	194925,24	2,90
Техническое обслуживание системы оповещения о пожаре	По договору с обслуживающей организацией "Крастек"	26214,084	0,39
Всего содержание общего имущества			13,59