

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме**

(на момент заключения договора управления многоквартирным домом)

ул.Герасименко, 1/16 (15 этажей, 2 подъезд, общая площадь жилых помещений)

**7216,9 м.кв.**

<b>Услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость услуг и работ в год (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр площади (руб. в месяц) в месяц)
<b>I. Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта, их влажная уборка	___1___ раз(а) в неделю	27712,90	0,32
		___4___ раз(а) в месяц	121243,92	1,40
4.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	___1___ раз(а) в год	8660,28	0,10
5.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	___2___ раз(а) в год	6928,22	0,08
8.	Санитарная уборка и очистка помещений, относящихся к общему имуществу (чердаков, подвалов)	По мере необходимости	3464,112	0,04
9.	Сбрасывание снега, сбивание сосулек с крыш, козырьков и иных выступающих частей стен. При угрозе самопроизвольного схода снега и наледи с крыш принять срочные меры по обеспечению безопасности людей (опасные участки огородить)	По мере необходимости	3464,112	0,04
21.	Дератизация	1Раз в год	1732,06	0,02
<b>Итого</b>			<b>173205,60</b>	<b>2,00</b>
<b>II. Содержание земельного участка и расположенных на нем объектов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
10.	Подметание земельного участка в летний период	___5___ раз в неделю	9526,31	0,11
11.	Полив тротуаров	По мере необходимости	0,00	
12.	Уборка мусора с газона, очистка урн	___5___ раз в неделю	11258,36	0,13
13.	Уборка мусора на контейнерных площадках	___5___ раз в неделю	1732,06	0,02
14.	Полив газонов	По мере необходимости	866,03	0,01
15.	Стрижка газона	По мере необходимости	12990,42	0,15
16.	Очистка и мелкий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	6928,22	0,08
17.	Сдвигка снега с помощь техники	По мере необходимости	25980,84	0,30
18.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде вручную	По мере необходимости. Начало работ не позднее ___4___ часов после начала снегопада	37239,20	0,43
19.	Ликвидация скользкости	По мере необходимости	866,03	0,01
<b>Итого</b>			<b>107387,47</b>	<b>1,24</b>
<b>III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>				
20.	Вывоз крупногабаритного мусора, санитарное содержание контейнерных площадок.	По мере необходимости	6062,20	<b>0,07</b>
<b>IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
24.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	2598,08	0,03
26.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	866,03	0,01
27.	Ремонт, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей и доводчиков	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	21650,70	0,25
28.	Промывка и опрессовка систем отопления, гвс и теплового узла	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	38971,26	0,45
28.	Поверка и ремонт манометров	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	4330,14	0,05
29.	Очистка кровли от мусора и грязи	По мере необходимости, но не менее 2 раз в год	4330,14	0,05
<b>Итого</b>			<b>72746,35</b>	<b>0,84</b>
<b>V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
30.	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения и электротехнических устройств	Прочистка канализационного лежачка ___1___ раз в год. Проверка исправности канализационных вытяжек – ___2___ проверок в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах – ___2___ проверок в год. Технический осмотр насосов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения 1 раз в неделю. Технический осмотр разводящих трубопроводов системы отопления, горячего, холодного водоснабжения и канализации 1 раз в неделю. Чистка эл оборудования этажных эл. щитков ВРУ-0,4 кв. 2 раза в год. Уборка помещений ВРУ-0,4 кв.	32043,04	0,37

31.	Техническое обслуживание автоматизированного индивидуального теплового пункта. Технический осмотр автоматизированного теплового узла, проверка исправности работы контроллера, регуляторов температуры системы отопления и ГВС. По мере необходимости корректировка настроек контроллера, наладка. Проверка работы насосов отопления (рабочего и резервного), реле переключения насосов. Проверка работы насоса ГВС. Осмотр оборудования и приборов шкафа контроллера.	1 раз в неделю	73612,38	0,85
32.	Проведение электротехнических замеров: сопротивления, изоляции, фазы-нуль. Осмотры ВРУ - 0,4КВ, осмотры эл. оборудования подвалов, чердаков, подъездов. Осмотры этажных щитков, протяжка контактов.	Согласно требованиям технических регламентов	10392,34	0,12
33.	Ремонт освещения в подъездах, подвалах, чердаке, ремонт уличного освещения, замена ламп. Замена автоматов защиты в этажных щитках	По мере необходимости	7794,25	0,09
34.	Съем показаний общедомовых приборов учета и индивидуальных приборов учета	ежемесячно	8660,28	0,10
35.	Съемка и установка после поверки, ремонта общедомового прибора учета эл. энергии и трансформатора тока. Проверка аварийного освещения	Согласно требованиям технических регламентов	12990,42	0,15
<b>Итого</b>			<b>145492,70</b>	<b>1,68</b>

#### VI. Устранение аварий и выполнение заявок населения

37.	Устранение аварий (Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электрические работы)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, в течение не более 1 суток; на системах канализации в течение не более 1 суток; на системах энергоснабжения в течение не более 1 суток после получения заявки диспетчером	78808,55	0,91
38.	Выполнение заявок населения (Круглосуточная работа диспетчеров, прием и регистрация заявок, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе с использованием необходимых материалов)	Протечка кровли не более 4-х суток, нарушение водоотвода не более 1 суток, замена разбитого стекла 1-3 суток, неисправность освещения мест общего пользования не более 3 суток, неисправность электрической проводки оборудования не более 3-х часов часов, неисправность лифта не более 24 часов с момента получения заявки	51095,652	0,59
<b>ИТОГО:</b>			<b>129904,20</b>	<b>1,50</b>

#### Общехозяйственные затраты на обслуживание дома

1.	Ведение лицевых счетов граждан	Ежемесячно	17320,56	0,20
2.	Обеспечение выполнения обязанностей по регистрации граждан по месту жительства в соответствии с действующим законодательством, получение и обмен паспортов, оформление и предоставление документальных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС.	По необходимости	12990,42	0,15
3.	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами(2%)	Ежемесячно	26846,868	0,31
4.	Ведение работы с неплательщиками жилищно-коммунальных услуг	Ежемесячно	11258,364	0,13
6.	Иные услуги по обслуживанию многоквартирного дома. (Организация требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, по обеспечению необходимыми ЖКУ, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия)		20784,672	0,24
<b>ИТОГО:</b>			<b>89200,884</b>	<b>1,03</b>

**Всего** **723999,41** **8,36**

Оплата в бюджет суммы НДС, согласно требований ст.171 и ч.3 ст.172 Налогового кодекса РФ	18%	130319,89	1,50
--	-----	-----------	------

**ИТОГО:** **9,86**

Содержание лифтового хозяйства	Техническое обслуживание,планово-предупредительные ремонты,техническое освидетельствование лифтов	267602,65	3,09
Обслуживание системы противопожарной сигнализации		76210,46	0,88
Обслуживание системы дымоудаления			0,20
<b>Обслуживание общедомовых приборов учета</b>			
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц по состоянию на 10;20;28число каждого месяца.Проверка работоспособности тепловычислителя.Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя.Проверка работоспособности преобразователей темп.теплоносителя.Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно.Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию Зр.в месяц по форме.Взаимодействие с энергоснабжающей организацией(ЭСО),расчетной группой,инспекцией по приборам учета.Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления,ГВС,после проверок,ремонтов,забравок прибора учета.Участие в проверках приборов учета инспекцииЭСО.Поверка тепловычислителя,преобразователей расхода,преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов.Ремонт тепловычислителя,преобразователей расхода,преобразователей температуры.		0,53
<b>Всего содержание общего имущества</b>			<b>14,56</b>
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	По числу подъемов контейнеров	<b>Согласно договору с обслуживающей организацией</b>