

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 6884,70

Адрес: ул. Ивановского, 30

Количество квартир: 160

Период: Январь 2014 - Декабрь 2014

Площадь жилых помещений: 4741,5 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2014	-170797,68	0,00	-30245,90		-201043,58
Начислено	909324,87	85347,00			994671,87
Оплачено	884641,96	73181,54	58030,91		1015854,41
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			3240,00		3240,00
Реклама					0,00
Выполнено работ	909473,95	7700,00	0,00		917173,95
Остаток средств на 31.12.2014	-195629,67	65481,54	31025,01	0,00	-99123,12

Расходная часть			
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	1,84	104947,50
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования	2,36	134158,04
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,87	220422,29
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,91	51845,51
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,35	20115,77

Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	0,95	54235,21
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	1,84	104692,32
	Содержание лифтового хозяйства	2,90	165004,20
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой	0,56	31862,88
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,39	22190,22
Итого по содержанию общего имущества:		15,98	909473,95
Текущий ремонт общего имущества			
		0,00	
	Транспортные услуги (вывоз снега)	0,14	7700,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,14	7700,00
Прочие расходы			
		0,00	
		0,00	
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
ВСЕГО:			917173,95

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Гречук П.А.
Вшивцев Ю.И.
Гречук А.П.
Фудобина М.Н.
Михайлова Г.Н.