

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 6884,70

Адрес: ул. Ивановского, 30

Количество квартир: 160

Период: Январь 2013 - Декабрь 2013

Количество зарегистрированных: 171 чел.

4741,5 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Всего
<b>Остаток средств на 01.01.2013 г.</b>	<b>-134710,89</b>	<b>0</b>	<b>8703,72</b>	<b>-126007,17</b>
Начислено	841614,40	0,00	107416,76	949031,16
Оплачено	859702,38	0,00	48350,38	908052,76
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			3420,00	3420,00
Реклама			0,00	0,00
Выполнено работ	895789,17		90720,00	986509,17
<b>Остаток средств на 31.12.2013 г.</b>	<b>-170797,68</b>	<b>0,00</b>	<b>-30245,90</b>	<b>-201043,58</b>

Статья	Комментарии	Затрат на 1 м.кв/мес.	Сумма затрат
<b>Содержание жилья</b>			
<b>Благоустройство территории</b>			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,84	104882,07
	Транспортные расходы (фронтальный погрузчик, уборка снега)	0,73	41807,06
	Уборка придомовой территории с помощью техники	0,23	13000,00
	Окраска бордюров известковым составом 60 м2	0,03	1956,00
	Окраска металлических дверей (6,9 м2)	0,03	1738,94
	Выкашивание газона 460,00 м2	0,03	1720,40
<b>Санитарное содержание дома</b>			
	Уборка мест общего пользования	1,54	87637,53
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,61	91605,78
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	2,90	165004,20
<b>Гидравлические испытания</b>			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	1,02	58256,49
<b>Система ХВС и канализации</b>			
	Прочистка труб канализации (простой засор)	0,07	4050,00
	Прочистка труб канализации (сложный засор)	0,00	0,00
<b>Тепловой узел</b>			
	Поверка манометров	0,03	1697,08
	Ремонт манометров	0,00	0,00
<b>Наряд - задание</b>			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,48	27338,25
<b>Услуги аварийно - диспетчерские</b>			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	54053,10
<b>Услуги сезонно - восстановительные</b>			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	1,63	92900,61

<b>Жилищные расходы</b>			
	Работа начальника участка, работа мастера по обслуживанию жилого фонда, работа мастера по работе с населением, работа бухгалтера по начислению, работа паспортного стола	1,50	85085,87
<b>Прочие</b>			
	Услуги ООО "РИЦ ЖКХ" (расчет и обработка платежей, печать квитанций)	0,08	4804,80
	Комиссия за прием платежей с населения 3 %	0,48	27241,58
<b>Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии</b>	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3 р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,55	31009,41
<b>Итого по статье содержание жилья:</b>		<b>15,74</b>	<b>895789,17</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Изготовление и установка стоек ограждения газонов	1,59	90720,00
<b>Итого по статье прочие расходы:</b>		<b>1,59</b>	<b>90720,00</b>

<b>Всего по расходам:</b>			<b>986509,17</b>
<b>в том числе НДС</b>			<b>150484,45</b>
<b>Тариф с НДС</b>			<b>17,34</b>

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2% от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Директор  
Зам. директора  
Экономист  
Начальник участка  
Инженер ПТО


  

  

  

  
