# Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"
Адрес: ул. Ивановского, 30
Период: Январь 2012 - Декабрь 2012

Площадь дома (домов) (м2): 6884,70
Количество квартир: 160
Количество зарегистрированных: 171 чел.
4741,5 м.кв.

| | Содержание жилья | Текущий ремонт | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|
| **Остаток средств на 01.01.2012 г.** | **-84231,11** | **0** | **0** | **-84231,11** |
| Начислено | 818192,52 | 0,00 | 44796,80 | 862989,32 |
| Оплачено | 802995,26 | 0,00 | 45821,40 | 848816,66 |
| Доходы от использования общедомового имущества провайдеры | | | 6560,32 | 6560,32 |
| Реклама | | | 0,00 | 0,00 |
| Выполнено работ | 853475,04 | | 43678,00 | 897153,04 |
| **Остаток средств на 31.12.2012 г.** | **-134710,89** | **0,00** | **8703,72** | **-126007,17** |

| Статья | Комментарии | Затрат на 1 м.кв/мес. | Сумма затрат |
|---|---|---|---|
| | **Содержание жилья** | | |
| **Благоустройство территории** | | | |
| | Уборка придомовой территории в установленных границах | 1,84 | 104882,07 |
| | Уборка придомовой территории с помощью техники | 0,46 | 26099,20 |
| | Окраска бордюр известковым составом 60 м2 | 0,03 | 1956,00 |
| | Окраска металлических дверей (6,9 м2) | 0,03 | 1738,94 |
| | Выкашивание газона 460,00 м2 | 0,03 | 1720,40 |
| | Вывоз крупногабаритного мусора 6 куб.м. | 0,02 | 1000,00 |
| | Посадка деревьев 25 шт. | 0,08 | 4796,25 |
| | Посев газонной травы 520 м2 | 0,19 | 10571,60 |
| **Санитарное содержание дома** | | | |
| | Уборка мест общего пользования | 2,00 | 113643,72 |
| | Очистка кровли от мусора 30 м2 | 0,01 | 466,80 |
| | Очистка козырьков тамбура от мусора 7 м2 | 0,00 | 108,92 |
| | Очистка подвала от мусора 20 м2 | 0,01 | 311,20 |
| | Сброс снежных навесов с кровли 10 м3 | 0,02 | 969,35 |
| | Сброс снежных навесов с козырьков тамбура 3 м3 | 0,00 | 242,34 |
| **Сбор и вывоз ТБО** | | | |
| | Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации | 1,15 | 65432,70 |
| **Содержание лифтового хозяйства** | | | |
| | Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов | 2,90 | 165004,20 |
| **Гидравлические испытания** | | | |
| | Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции | 1,02 | 58256,49 |
| **Тепловой узел** | | | |
| | Поверка манометров | 0,03 | 1848,00 |
| | Ремонт манометров | 0,00 | 0,00 |
| **Наряд - задание** | | | |
| | Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества | 0,19 | 10563,90 |
| **Услуги аварийно - диспетчерские** | | | |
| | Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы | 0,95 | 54053,10 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Услуги сезонно - восстановительные** | | | |
| | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта | 1,45 | 82383,56 |
| **Цеховые расходы** | | | |
| | Работа начальника участка, работа мастера по обслуживанию жилового фонда, работа мастера по работе с населением, работа бухгалтера по начислению, работа паспортного стола | 1,50 | 85085,87 |
| **Прочие** | | | |
| | Услуги ООО "РИЦ ЖКХ" (расчет и обработка платежей, печать квитанций) | 0,12 | 6720,00 |
| | Комиссия за прием платежей с населения 3 % | 0,45 | 25464,50 |
| **Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии** | Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп.теплоносителея. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3 р.в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после поверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры. | 0,53 | 30155,94 |
| ***Итого по статье содержание жилья:*** | | **15,00** | **853475,04** |
| | ***Прочие расходы*** | | |
| | Установка ограждения | 0,32 | 18180,00 |
| | Заделка проемов подвала металлом | 0,10 | 5960,00 |
| | Установка ограждения | 0,34 | 19538,00 |
| ***Итого по статье прочие расходы:*** | | ***0,77*** | ***43678,00*** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Всего по расходам:** | | | **897153,04** |
| **в том числе НДС** | | | **136853,85** |
| **Тариф с НДС** | | | **15,77** |

**Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2% от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество**

Директор _____

Зам. директора _____

Экономист _____

Начальник участка _____

Инженер ПТО _____

Общество с ограниченной ответственностью "Жилсервис ТДСК" ООО Жилсервис ТДСК ИНН 7017065961 Россия * г.Томск *