

**Отчет**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 6886,80

Адрес: ул. Ивановского, 26

Количество квартир: 160

Период: Январь 2014 - Декабрь 2014

Площадь жилых помещений: **4743,6** м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
<b>Остаток средств на 01.01.2014</b>	<b>-232121,25</b>	<b>0,00</b>	<b>-7155,64</b>		<b>-239276,89</b>
Начислено	838004,38	94842,00	944,83		933791,21
Оплачено	815135,38	83388,16	335,72		898859,26
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			94285,00		94285,00
Реклама			1365,60		1365,60
Выполнено работ	837874,58	10759,00	68277,34		916910,92
<b>Остаток средств на 31.12.2014</b>	<b>-254860,45</b>	<b>72629,16</b>	<b>20553,34</b>	<b>0,00</b>	<b>-161677,95</b>

**Расходная часть**

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
<b>Благоустройство территории</b>	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	2,03	115428,15
<b>Санитарное содержание дома</b>	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования	2,13	121218,07
<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,32	188967,72
<b>Обслуживание электрооборудования</b>	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,16	8904,47
<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,35	20115,77

Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	0,95	54224,30
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	1,93	109861,78
	Содержание лифтового хозяйства	2,90	165077,28
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой	0,56	31876,99
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,39	22200,05
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>14,72</b>	<b>837874,58</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Установка стеклопакета п.1	0,02	1132,00
	Установка дверной ручки на 1-й тамбурной двери п.1	0,01	500,00
	Установка стеклопакета в тамбуре п.1	0,03	1727,00
	Установка шпингалетов на 1-ой тамбурной двери п.1	0,03	1800,00
	Транспортные услуги (вывоз снега)	0,10	5600,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>0,19</b>	<b>10759,00</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Изготовление и установка двери п.1,2	1,20	68277,34
		0,00	
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>1,20</b>	<b>68277,34</b>
<b>ВСЕГО:</b>			<b>916910,92</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество.

Директор  
Зам. директора  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Гречук П.А.  
Вшивцев Ю.И.  
Гречук А.П.  
Фудобина М.Н.  
Михайлова Г.Н.