

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 6886,80

Адрес: ул. Ивановского, 26

Количество квартир: 160

Период: Январь 2013 - Декабрь 2013

Количество зарегистрированных: 197 чел.

4743,6 м.кв.

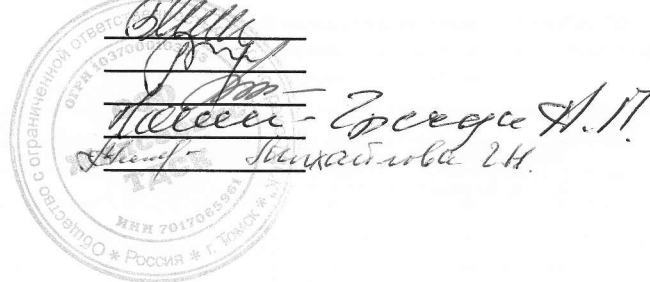
	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Всего
<b>Остаток средств на 01.01.2013 г.</b>	<b>-101561,32</b>	<b>0</b>	<b>4268,24</b>	<b>-97293,08</b>
Начислено	779974,15	0,00	13654,40	793628,55
Оплачено	812641,04	0,00	13546,62	826187,66
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			3420,00	3420,00
Реклама			1909,50	1909,50
Выполнено работ	943200,97		30300,00	973500,97
<b>Остаток средств на 31.12.2013 г.</b>	<b>-232121,25</b>	<b>0,00</b>	<b>-7155,64</b>	<b>-239276,89</b>

Статья	Комментарии	Затрат на 1 м.кв/мес.	Сумма затрат
<b>Содержание жилья</b>			
<b>Благоустройство территории</b>			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	2,03	115370,28
	Транспортные услуги (фронтальный погрузчик, уборка снега)	0,48	27105,87
	Уборка придомовой территории с помощью техники	0,28	16000,00
	Выкашивание газона 350 м2	0,05	2618,00
<b>Санитарное содержание дома</b>			
	Уборка мест общего пользования	2,13	121344,02
	Ремонт входных дверей	0,02	1200,00
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,77	100754,06
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	2,90	165077,28
<b>Гидравлические испытания</b>			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	1,02	58256,49
<b>Система ХВС и канализации</b>			
	Прочистка труб канализации (простой засор)	0,12	6900,00
	Прочистка труб канализации (сложный засор)	0,04	2000,00
<b>Тепловой узел</b>			
	Поверка манометров	0,03	1851,36
	Ремонт манометров	0,00	0,00
<b>Наряд - задание</b>			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,56	32008,83
<b>Услуги аварийно - диспетчерские</b>			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	54077,04
<b>Услуги сезонно - восстановительные</b>			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	1,63	92900,61

<b>Цеховые расходы</b>			
	Работа начальника участка, работа мастера по обслуживанию жилого фонда, работа мастера по работе с населением, работа бухгалтера по начислению, работа паспортного стола	1,50	85123,55
<b>Прочие</b>			
	Услуги ООО "РИЦ ЖКХ" (расчет и обработка платежей, печать квитанций)	0,08	4804,80
	Комиссия за прием платежей с населения 3 %	0,44	24785,63
<b>Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии</b>	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3 р.в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,55	31023,14
<b>Итого по статье содержание жилья:</b>		<b>16,57</b>	<b>943200,97</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Ограждение лестницы	0,16	9000,00
	Изготовление информационных табличек	0,05	2700,00
	Стойка ограждения с дверями	0,33	18600,00
<b>Итого по статье прочие расходы:</b>		<b>0,53</b>	<b>30300,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>973500,97</b>
<b>в том числе НДС</b>			<b>148500,15</b>
<b>Тариф с НДС</b>			<b>17,10</b>

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2% от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Директор  
Зам. директора  
Экономист  
Начальник участка  
Инженер ПТО


  
 [Circular stamp: Общество с ограниченной ответственностью "РИЦ ЖКХ" ИНН 7017082289 Россия г. Тюмень]