

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме**

(на момент заключения договора управления многоквартирным домом)

ул.Ивановского, 26 (10 этажей, 2 подъезд, общая площадь жилых помещений)

**4743,6** м.кв.

**Примечание: 1.**Перечень услуг обеспечивает минимально необходимый уровень сохранности общего имущества в доме по их нормативной себестоимости и обязательны для исполнения, согласно правил и норм технической эксплуатации жилого фонда.

Услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
№ п/п		Наименование работ	Периодичность	Стоимость услуг и работ в год (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр площади (руб. в месяц)
<b>I. Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					
1	Уборка мест общего пользования	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, их влажная уборка	__2__ раз(а) в неделю	79670,16	1,50
2		Влажная уборка кабин лифта и 1-го этажа	2 раза в неделю	26556,72	0,50
3		Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	__1__ раз(а) в месяц	1062,27	0,02
4		Мытье и протирка дверей и внутренних окон в помещениях общего пользования	__1__ раз(а) в год	5311,34	0,10
5		Санитарная уборка и очистка помещений, относящихся к общему имуществу (чердаков, подвалов)	По мере необходимости	5842,48	0,110
6		Сброс снежных навесов с кровли и крыш тамбуров и иных выступающих частей стен. При угрозе самопроизвольного схода снега и наледи с крыш принять срочные меры по обеспечению безопасности людей (опасные участки огородить)	По мере необходимости	1062,27	0,02
<b>Итого</b>				<b>119505,24</b>	<b>2,25</b>
<b>II. Содержание земельного участка и расположенных на нем объектов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
7	Уборка придомовой территории	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	30805,80	0,58
8		Полив тротуаров	По мере необходимости	0,00	
9		Уборка мусора с газона, детской площадки, очистка урн	по мере необходимости	9560,42	0,18
10		Сдвигка и подметание снега при снегопаде вручную	По мере необходимости. Начало работ не позднее __4__ часов после начала снегопада	43021,89	0,81
11		Ликвидация скользкости	По мере необходимости	9029,28	0,17
		Уборка придомовой территории с помощью спецтехники, транспортные затраты	По мере необходимости	12216,09	0,23
12		<b>Итого</b>			<b>1,97</b>
13	Благоустройство	Санитарное содержание контейнерной площадки	__5__ раз в неделю	4249,08	0,08
14		Стрижка газона	2 раза за сезон	7967,02	0,15
15		Очистка и мелкий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	4249,08	0,080
16		Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости	7967,02	0,15
18		Окрашивание бардюров известковым составом		3717,94	0,07
		Приобретение и размещение досок объявления		531,13	0,01
		<b>Итого</b>		<b>132783,60</b>	<b>0,54</b>
<b>IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (услуги сезонно-восстановительные)</b>					
20		Консервация системы центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	2124,54	0,04
21		Ремонт, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, утепление подвала	По мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	7967,02	0,15
22		Промывка и опрессовка систем отопления, гвс и теплового узла	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	53113,44	1,000
28.		Поверка и ремонт манометров	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период (по договору со спец.организацией)	1593,40	0,03
29.		Очистка кровли и крыш тамбуров от мусора, с вывозом мусора	По мере необходимости, но не менее 2 раз в год	3717,94	0,07

<i>Ито</i>			<b>68516,34</b>	<b>1,29</b>
<b>V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
30.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения и электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации.	Прочистка канализационного лежачка __1__ раз в год. Проверка исправности канализационных вытяжек – __2__ проверок в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах – __2__ проверок в год. Технический осмотр насосов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения 1 раз в неделю. Технический осмотр разводящих трубопроводов системы отопления, горячего, холодного водоснабжения и канализации 1 раз в неделю. Чистка эл.оборудования этажных эл.щитков ВРУ-0,4кв. 2 раза в год. Уборка помещений ВРУ-0,4 кв.	23369,91	0,44
31.	Техническое обслуживание автоматизированного индивидуального теплового пункта. Технический осмотр автоматизированного теплового узла, проверка исправности работы контроллера, регуляторов температуры системы отопления и ГВС. По мере необходимости корректировка настроек контроллера, наладка. Проверка работы насосов отопления (рабочего и резервного), реле переключения насосов. Проверка работы насоса ГВС. Осмотр оборудования и приборов шкафа контроллера.	1 раз в неделю	11153,82	0,21
32.	Осмотры ВРУ - 0,4КВ, осмотры эл.оборудования подвалов, чердаков, подъездов. Осмотры этажных щитков, протяжка контактов.	Согласно требованиям технических регламентов	2655,67	0,05
33.	Ремонт освещения в подъездах, подвалах, чердаке, ремонт уличного освещения, замена ламп. Замена вводных автоматов защиты в этажных щитках	По мере необходимости	7967,02	0,15
34.	Съем показаний общедомовых приборов учета (приборы эл.учета)	ежемесячно	2655,67	0,05
35.	Съемка и установка после проверки, ремонта общедомового прибора учета эл.энергии и трансформатора тока аварийного освещения	Согласно требованиям технических регламентов	1062,27	0,02
36.	Мероприятия по обеспечению недоступности посторонних лиц в места общего пользования (установка замков), в т.ч. на этажных эл.щитках	По мере необходимости	1062,27	0,02
<b>Ито</b>			<b>49926,63</b>	<b>0,94</b>
<b>VI. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>				
37.	Устранение аварий (Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электрические работы)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, в течение не более 1 суток; на системах канализации в течение не более 1 суток; на системах энергоснабжения в течение не более 1 суток после получения заявки диспетчером	50457,77	0,95
38.	Выполнение заявок населения (Круглосуточная работа диспетчеров, прием и регистрация заявок, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе с использованием необходимых материалов)	Протечка кровли не более 4-х суток, нарушение водоотвода не более 1 суток, замена разбитого стекла 1-3 суток, неисправность освещения мест общего пользования не более 3 суток, неисправность электрической проводки оборудования не более 3-х часов.	19120,8384	0,36
<b>Итого:</b>			<b>69578,61</b>	<b>1,31</b>
<b>VII. Услуги расчетно кассовые</b>				
	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	Ежемесячно	13278,36	<b>0,25</b>
	Работа паспортного стола	Учет и регистрация граждан	5311,344	<b>0,10</b>
<b>Всего</b>			<b>8,65</b>	
	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>	Техническое обслуживание, планово-предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	154028,976	<b>2,90</b>
<b>Обслуживание общедомовых приборов учета</b>				

	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц по состоянию на 10;20;28чисдло каждого месяца.Проверка работоспособности тепловычислителя.Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя.Прроверка работоспособности преобразователей темп.теплоносителя.Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно.Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в енергоснабжающую организацию 3р.в месяц по форме.Взаимодействие с энергоснабжающей организацией(ЭСО),расчетной группой,инспекцией по приборам учета.Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления,ГВС,после поверок,ремонтов,забраковок прибора учета.Участие в проверках приборов учета инспекцииЭСО.Поверка тепловычислителя,преобразователей расхода,преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов.Ремонт тепловычислителя,преобразолвателей расхода,преобразователей температуры.		<b>0,53</b>
	<b>Сбор и вывоз ТБО</b>	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	По числу подъемов контейнеров	<b>1,45</b>
	<b>Всего содержание общего имущества</b>			<b>13,53</b>