

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 11885,20

Адрес: Ново-Станционный пер. д. 30

Количество квартир: 169

Период: Январь 2014 - Декабрь 2014

Площадь жилых помещений: 9198,3 м.кв.

| | Содержание жилья | Текущий ремонт | Прочие услуги | Капитальный ремонт | Всего |
|---|-------------------|----------------|-----------------|--------------------|-------------------|
| Остаток средств на 01.01.2014 | -404634,16 | 0,00 | -4860,22 | 0,00 | -409494,38 |
| Начислено | 1682220,02 | | | | 1682220,02 |
| Оплачено | 1706660,32 | | 6112,52 | | 1712772,84 |
| Доходы от использования общедомового имущества провайдеры | | | 16740,00 | | 16740,00 |
| Реклама | | | | | 0,00 |
| Выполнено работ | 1690817,33 | 0,00 | 0,00 | | 1690817,33 |
| Остаток средств на 31.12.2014 | -388791,16 | 0,00 | 17992,30 | 0,00 | -370798,86 |

Расходная часть

| Наименование услуг и работ | Состав услуг и работ | Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц | Сумма затрат, руб. |
|---|---|---|--------------------|
| Содержание общего имущества | | | |
| Благоустройство территории | Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории) | 2,32 | 256511,64 |
| Санитарное содержание дома | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования | 1,99 | 220145,79 |
| Обслуживание внутридомового инженерного оборудования | Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств) | 3,43 | 378455,24 |
| Обслуживание электрооборудования | Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля) | 0,32 | 35226,07 |
| Обслуживание конструктивных элементов жилого дома | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора) | 0,30 | 32767,42 |

| | | | |
|--|---|--------------|-------------------|
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий) | 0,95 | 105073,42 |
| Прочие услуги | Сбор и вывоз ТБО | 2,19 | 241731,32 |
| | Содержание лифтового хозяйства | 2,86 | 316045,81 |
| | Техническое обслуживание приборов учета тепловой | 0,56 | 61812,58 |
| | Техническое обслуживание пожарной сигнализации | 0,39 | 43048,04 |
| Итого по содержанию общего имущества: | | 15,32 | 1690817,33 |
| Текущий ремонт общего имущества | | | |
| | | 0,00 | |
| Итого по текущему ремонту общего имущества: | | 0,00 | 0,00 |
| Прочие расходы | | | |
| | | 0,00 | |
| Итого по прочим расходам: | | 0,00 | 0,00 |
| ВСЕГО: | | | 1690817,33 |

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Гречук П.А.
Вшивцев Ю.И.
Гейт В.А.
Фудобина М.Н.
Михайлова Г.Н.