

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 11885,20

Адрес: Ново-Станционный пер. д. 30

Количество квартир: 169

Период: Январь 2012 - Декабрь 2012

9198,3 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочее	Всего
Остаток средств на 01.01.2012	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено	1492077,35	0,00	167168,04	1659245,39
Оплачено	1109606,50	0,00	488,21	1110094,71
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			15340,65	15340,65
Выполнено работ	1495087,62		203828,00	1698915,62
Остаток средств на 31.12.2012	-385481,12	0,00	-187999,14	-573480,26

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.	Сумма затрат
Содержание жилья			
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	2,25	227862,07
	Выкашивание газона 3000 м2	0,11	11220,00
	Окраска бордюров известковым составом 320 м2	0,10	10432,00
	Уборка снега 2 часа	0,02	2000,00
Санитарное содержание дома			
	Уборка мест общего пользования	1,06	117065,44
	Сброс снежных навесов с кровли 10 м3	0,03	2908,04
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	2,19	221587,05
	Санитарное содержание контейнерных площадок	0,07	7381
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	2,90	293425,77
Гидравлические испытания			
	Окрашивание инженерного оборудования суриком 4 кг		
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	1,13	114043,2
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			
	Программирование ключей	0,001	150,00
	Установка доводчика	0,047	4800,00
	Заделка проемов подвала металлом	0,353	35760,00
Наряд - задание			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,16	16155,41
Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	96122,24
Система водоснабжения и водоотведения			
	Опломбировка приборов учета	0,003	327,00
	Услуги ассенизаторской машины	0,035	3540,00
Тепловой узел			
	Проверка манометров	0,01	684,40
	Ремонт манометров	0,03	2550,00

Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	1,36	137516,34
Цеховые расходы			
	Работа начальника участка, работа мастера по обслуживанию жилого фонда, работа мастера по работе с населением, работа бухгалтера по начислению, работа паспортного стола, налоги, аренда офиса	0,95	96122,24
Прочие			
	Услуги ООО "РИЦ ЖКХ" (расчет и обработка платежей, печать квитанций)	0,06	6506,50
	Комиссия за прием платежей с населения 3 %	0,30	33302,84
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии			
	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 1 раз в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 1 р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,53	53626,09
Итого по статье содержание жилья:		14,65	1495087,62
Прочие расходы			
	Установка ограждений	0,36	36360,00
	Ремонт доводчика на тамбурной двери	0,00	300,00
	Установка автоматических ворот, установка домофона	1,65	167168,00
Итого по статье прочие расходы:		2,01	203828,00

Всего по расходам:			1698915,62
в том числе НДС			259156,62
Тариф с НДС			16,79

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2% от ФОТ
Доходы отражены с учетом НДС 18%

Директор
Зам. директора
Экономист
Начальник участка
Инженер ПТО

