

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 6043,00

Адрес: Иркутский тракт 194 в

Количество квартир: 88

Период: Январь 2014 - Декабрь 2014

4639,8 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Всего
Остаток средств на 01.01.2014 г.	-83490,15	47930,52	658,51	-34901,12
Начислено	857439,03	139194,00	45655,56	1042288,59
Оплачено	867610,29	141375,72	46054,94	1055040,95
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			18165,00	18165,00
Реклама			24000,00	24000,00
Выполнено работ	913964,23	21990,25	94989,46	1030943,94
Остаток средств на 31.12.2014 г.	-129844,09	167315,99	-6111,01	31360,89

Статья	Комментарии	Затрат на 1 м.кв/мес.	Сумма затрат
Содержание жилья			
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,98	110478,58
	Уборка придомовой территории помощью техники	0,02	1000,00
	Посыпка песком	0,00	242,34
	Окраска бордюров известковым составом 194,6 м2	0,11	6343,96
	Ремонт кафельной плитки	0,01	562,50
	Выкашивание газона 460,4 м2	0,03	1721,90
	Окраска урн (3,5 м2)	0,02	882,07
	Окраска МАФ (49,5 м2)	0,22	12474,99
	Санитарное содержание контейнерной площадки	0,12	6552,00
Санитарное содержание дома			
	Уборка мест общего пользования	2,59	144097,01
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,84	102446,78
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	3,26	181481,35
Гидравлические испытания			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	1,62	90105,28
Тепловой узел			
	Проверка/замена манометров	0,04	2032,95
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			
	Приобретение табличек "Осторожно сход снега"	0,022	1206,00
Система канализации			
	Прочистка труб канализации (сложный засор)	0,02	1200,00
Наряд - задание			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,48	26473,97
Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	52893,72

Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	1,49	83086,80
Цеховые расходы			
	Работа бухгалтера (расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, доставка квитанций, ведение баз данных), работа паспортного стола.	0,60	33406,56
Прочие			
	Услуги по осуществлению взносов за ЖУ	0,06	3273,60
	Комиссия за прием платежей с населения 2 %	0,38	21100,82
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп.теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3 р.в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,56	30901,07
Итого по статье содержание жилья:		16,42	913964,23
Текущий ремонт			
	Комплектующие (картридж черный, картридж цветной, usb)	0,05	2913,00
	Очистка придомовой территории (фронтальный погрузчик)	0,03	1900,00
	Материалы (рассеиватель, замок навесной)	0,04	2081,31
	Горшок для цветов	0,12	6656,94
	Кустарники (спирея серая, бузина)	0,05	2750,00
	Окраска детской площадки	0,04	2299,00
	Очистка кровли от снега	0,06	3390,00
Итого по статье текущий ремонт:		0,39	21990,25
Прочие расходы			
	Оплата труда председателю совета дома	1,34	74736,00
	Оплата труда председателю совета дома (налоги)	0,36	20253,46
Итого по статье прочие расходы:		1,71	94989,46
Всего по расходам:			1030943,94
в том числе НДС			157262,64
Тариф с НДС			18,52

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2% от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Директор
Зам. директора
Экономист
Начальник участка
Инженер ПТО

