

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 6043,00

Адрес: Иркутский тракт 194 в

Количество квартир: 88

Период: Январь 2012 - Декабрь 2012

Количество зарегистрированных: 113 чел.

4639,8 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Всего
Остаток средств на 01.01.2012 г.	-144830,09	91768,59	12961,51	-40099,99
Начислено	825266,23	139194,00	0,00	964460,23
Оплачено	869750,11	139623,65	89,03	1009462,79
Начислено нежилым помещениям	11344,40			11344,40
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры				0,00
Реклама				0,00
Выполнено работ	803706,46	213556,04	0,00	1017262,50
Остаток средств на 31.12.2012 г.	-67442,04	17836,20	13050,54	-36555,30

Статья	Комментарии	Затрат на 1 м.кв/мес.	Сумма затрат
Содержание жилья			
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,98	110478,58
	Уборка и вывоз снега	0,09	4800,00
	Уборка придомовой территории помощью техники 12 ч	0,22	12000,00
	Завоз песка	0,04	2260,00
	Выкашивание газона 1770,00 м2	0,24	13239,60
	Окраска бордюров известковым составом 75 м2	0,04	2445,00
	Вывоз крупногабаритного мусора 3 куб.м.	0,02	1000,00
Санитарное содержание дома			
	Уборка мест общего пользования	1,76	97728,50
	Сброс снежных навесов с кровли 5 м3	0,01	605,84
	Сброс снежных навесов с козырьков тамбура 3 м3	0,01	363,51
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,15	64029,24
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	2,90	161465,04
Гидравлические испытания			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	1,62	90105,28
Тепловой узел			
	Поверка манометров	0,02	1026,60
	Ремонт манометров	0,00	0,00
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			
	Программирование ключей	0,002	100,00
Наряд - задание			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,29	16107,07
Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	52893,72

Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	1,37	76162,90
Цеховые расходы			
	Работа бухгалтера (расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, доставка квитанций, ведение баз данных), работа паспортного стола.	0,60	33406,56
Прочие			
	Услуги ООО "РИЦ ЖКХ" (расчет и обработка платежей, печать квитанций)	0,07	3696,00
	Комиссия за прием платежей с населения 3 %	0,54	30283,88
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп.теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3 р.в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,53	29509,13
Итого по статье содержание жилья:		14,44	803706,46
Текущий ремонт			
	Изготовление и монтаж метал.ограждения	0,61	33800
	Изготовлениеметаллического ограждения газона	0,50	27950
	Изготовление и монтаж детской площадки	0,08	4500
	Монтаж перил и пандуса	0,14	7600
	Изготовление и монтаж козырька и входной решетки	0,30	16540
	Монтаж ограждений на детской площадке	0,16	9100
	Изготовление и монтаж ограждения парковки	0,34	18760,00
	Изготовление и монтаж перила	0,31	17000,00
	Материалы (труба профильная)	0,15	8613,00
	Планировка парковочного места, вывоз грунта, отсыпка щебня, демонтаж тротуара	1,25	69693,04
Итого по статье текущий ремонт:		3,84	213556,04
Всего по расходам:			1017262,50
в том числе НДС			155175,63
Тариф с НДС			18,27

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2% от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Директор

Зам. директора

Экономист

Начальник участка

Инженер ПТО

