

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 6128,6

Адрес: Урожайный пер. д. 28 в

Количество квартир: 270

Период: Январь 2014 - Декабрь 2014

Площадь жилых помещений: **6128,6** м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2014	-390015,69	426409,36	126546,13	0,00	162939,80
Начислено	1178223,35	183858,00			1362081,35
Оплачено	1144340,31	181372,02			1325712,33
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			30037,50		30037,50
Реклама			1620,00		1620,00
Выполнено работ	1174199,30	524758,40	139770,00		1838727,70
Остаток средств на 31.12.2014	-419874,67	83022,98	18433,63	0,00	-318418,06

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	2,93	215817,21
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования	1,83	134368,21
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,64	267769,59
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,64	46930,39
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,37	27315,70

Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	0,95	70176,08
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	1,90	139732,08
	Содержание лифтового хозяйства	2,85	209394,45
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой	0,56	41184,19
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,39	21511,39
Итого по содержанию общего имущества:		16,06	1174199,30
Текущий ремонт общего имущества			
	Установка стеклопакета под.2	0,03	1900,00
	Транспортировка и установка новогодней ели	0,07	5500,00
	Ель новогодняя	0,09	6875,00
	Кабель КГ 2х1,5	0,01	471,40
	Установка стеклопакетов	0,01	977,00
	Установка ограждения	2,99	219680,00
	Укладка кабеля для ворот	0,22	16500,00
	Программирование ключей	0,34	25000,00
	Демонтаж старых светильников	0,26	18900,00
	Работа по замене ламп	0,01	900,00
	Работа по установке заглушек	0,03	2 250,00
	Работа по установке ламп	0,01	900,00
	Перенастройка светильников	0,01	900,00
	Материалы (лампы энергосберегающие, заглушки)	0,15	11385,00
	Программирование ключей	0,13	9900,00
	Установка доводчика на тамбурную дверь п.2,3	0,05	4000,00
	Устройство парковки	2,69	198000,00
	Ремонт насоса ГВС	0,01	720,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		7,14	524758,40
Прочие расходы			
	Установка входной металлической двери п.1,2,3	0,64	46890,00
	Установка входной металлической двери п.1,2,3	1,14	83910,00
	Утепление, обшивка входной двери п.1,2,3	0,12	8970,00
Итого по прочим расходам:		1,90	139770,00
ВСЕГО:			1838727,70

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Гречук П.А.
Вшивцев Ю.И.
Гейт В.А.
Фудобина М.Н.
Михайлова Г.Н.