

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме**
(на момент заключения договора управления многоквартирным домом)

пер.Урожайный 28 В(10-ти этажный жилой дом)

6128,6

Услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость услуг и работ в год (руб.)
I.Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта, их влажная уборка	___ 1 __ раз(а) в неделю	23533,82
		___ 4 __ раз(а) в месяц	102960,48
2	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	___ 1 __ раз(а) в год	7354,32
3	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	___ 2 __ раз(а) в год	5883,46
4	Санитарная уборка и очистка помещений, относящихся к общему имуществу (чердаков, подвалов)	По мере необходимости	2941,728
5	Сбрасывание снега, сбивание сосулек с крыш, козырьков, балконов и иных выступающих частей стен. При угрозе самопроизвольного схода снега и наледи с крыш принять срочные меры по обеспечению безопасности людей (опасные участки огородить)	По мере необходимости	2941,728
6	Дератизация	1Раз в год	1470,86
Итого			147086,40
II. Содержание земельного участка и расположенных на нем объектов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
7	Подметание земельного участка в летний период	___ 5 __ раз в неделю	8089,75
8	Полив тротуаров	По мере необходимости	0,00
9	Уборка мусора с газона, очистка урн	___ 5 __ раз в неделю	9560,62
10	Уборка мусора на контейнерных площадках	___ 5 __ раз в неделю	1470,86
11	Полив газонов	По мере необходимости	735,43
12	Стрижка газона	По мере необходимости	11031,48
13	Очистка и мелкий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	5883,46
14	Сдвигка снега с помощь техники	По мере необходимости	22062,96
15	Сдвигка и подметание снега при снегопаде вручную	По мере необходимости. Начало работ не позднее ___ 4 __ часов после начала снегопада	24269,26
16	Ликвидация скользкости	По мере необходимости	735,43
Итого			83839,25
III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора			
17	Вывоз крупногабаритного мусора,санитарное содержание контейнерных площадок.	По мере необходимости	5148,02
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
18	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	2206,30
19	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	735,43
20	Ремонт, утепление и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей и доводчиков	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	18385,80

21	Промывка и опрессовка систем отопления,гвс и теплового узла	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	33094,44
22	Поверка и ремонт манометров	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	3677,16
23	Очистка кровли от мусора и грязи	По мере необходимости, но не менее 2 раз в год	3677,16

Итого

61776,29

V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт

24	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения и электротехнических устройств	Прочистка канализационного лежачка __1__ раз в год. Проверка исправности канализационных вытяжек – __2__ проверок в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах – __2__ проверок в год. Технический осмотр насосов систем отопления,горячего и холодного водоснабжения 1 раз в неделю. Технический осмотр разводящих трубопроводов системы отопления,горячего,холодного водоснабжения и канализации 1 раз в неделю. Чистка эл.оборудования этажных эл.щитков ВРУ-0,4кв.2 раза в год.Уборка помещений ВРУ-0,4 кв.	27210,98
25	Техническое обслуживание автоматизированного индивидуального теплового пункта.Технический осмотр автоматизированного теплового узла,проверка исправности работы контроллера, регуляторов температуры системы отопления и ГВС.По мере необходимости корректировка настроек контроллера,наладка.Проверка работы насосов отопления(рабочего и резервного),реле переключения насосов.Проверка работы насоса ГВС.Осмотр оборудования и приборов шкафа контроллера.	1 раз в неделю	62511,72
26	Проведение электротехнических замеров: сопротивления, изоляции, фазы-нуль.Осмотры ВРУ - 0,4КВ,осмотры эл.оборудования подвалов,чердаков,подъездов.Осмотры этажных щитков,протяжка контактов.	Согласно требованиям технических регламентов	8825,18
27	Ремонт освещения в подъездах,подвалах,чердаке,ремонт уличного освещения,замена ламп.Замена автоматов защиты в этажных щитках	По мере необходимости	6618,89
28	Съем показаний общедомовых приборов учета и индивидуальных приборов учета	ежемесячно	7354,32
29	Съемка и установка после поверки,ремонта общедомового прибора учета эл.энергии и трансформатора тока.Проверка аварийного освещения	Согласно требованиям технических регламентов	11031,48

Итого

123552,58

VI. Устранение аварий и выполнение заявок населения

30	Устранение аварий (Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады,выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электрические работы)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, в течение не более 1 суток; на системах канализации в течение не более 1 суток; на системах энергоснабжения в течение не более 1 суток после получения заявки диспетчером	58099,13
31	Выполнение заявок населения (Круглосуточная работа диспетчеров, прием и регистрация заявок,прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений,выявление причин их возникновения,устранение повреждений в общем имуществе с использованием необходимых материалов)	Протечка кровли не более 4-х суток, нарушение водоотвода не более 1 суток, замена разбитого стекла 1-3 суток, неисправность освещения мест общего пользования не более 3 суток, неисправность электрической проводки оборудования не более 3-х часов часов, неисправность лифта не более 24 часов с момента получения заявки	36036,168
32	Иные услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		8825,184
ИТОГО:			102960,48

Общехозяйственные затраты на обслуживание дома

1.	Ведение лицевого счетов граждан	Ежемесячно	22062,96
----	---------------------------------	------------	----------

2.	Обеспечение выполнения обязанностей по регистрации граждан по месту жительства в соответствии с действующим законодательством, получение и обмен паспортов, оформление и предоставление документальных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС.	По необходимости	11031,48
3.	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами(2%)	Ежемесячно	22798,392
4.	Ведение работы с неплательщиками жилищно-коммунальных услуг	Ежемесячно	9560,616
5.	Организация проведения общих собраний Собственников помещений	По инициативе собственников	0
6.	Иные услуги по обслуживанию многоквартирного дома. (Организация требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, по обеспечению необходимыми ЖКУ, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия)		25004,688
ИТОГО:			90458,136
Всего			614821,15
	Оплата в бюджет суммы НДС, уменьшенная на сумму налоговых вычетов, согласно требований ст.171 и ч.3 ст.172 Налогового кодекса РФ	18%	110667,81
ИТОГО:			
Содержание лифтового хозяйства		Техническое обслуживание, планово-предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	0
Сбор и вывоз ТБО		Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	
Обслуживание общедомовых приборов учета			
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии		Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц по состоянию на 10;20;28 число каждого месяца. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию Зр. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекции ЭСО. Проверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	
Всего содержание общего имущества			

М.КВ.	
Стоимость на 1 кв. метр площади (руб. в месяц) в месяц)	
	0,32
	1,40
	0,10
	0,08
	0,04
	0,04
	0,02
	2,00
тирном доме	
	0,11
	0,13
	0,02
	0,01
	0,15
	0,08
	0,30
	0,33
	0,01
	1,14
	0,07
	0,03
	0,01
	0,25

	0,45
	0,05
	0,05
	0,84
	0,37
	0,85
	0,12
	0,09
	0,10
	0,15
	1,68
	0,79
	0,49
	0,12
	1,40
	0,30

	0,15
	0,31
	0,13
	0,34
	<u>1,23</u>
	8,36
	1,50
	9,86
	2,90
	2,75
	0,53
	16,04